**Протокол № 2**

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка ЛОТ № 1**

г. Ершов «19» мая 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

1. Организатор аукциона- администрация Ершовского муниципального района Саратовской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики (постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 08.04.2022 г. № 354 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».
2. Форма аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
3. Место проведения аукциона: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 22.

На заседании аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии: Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна;

Головатова Ольга Викторовна

Целик Вадим Викторович.

Аукционист- Зуева Алена Васильевна.

4. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Степной край» № 15 (12004) от 14.04.2022 г., и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru-](http://www.torgi.gov.ru-) 14.04.2022 г. (130422/0171527/01) и сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru.

5. Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, местоположение: Саратовская область, Ершовский район, п. Лесной, в восточной части п. Лесной, рядом с автомобильной дорогой Энгельс-Озинки-граница Казахстана.

Зарегистрированные участники аукциона ЛОТ № 1:

1) Стрельникова Елена Васильевна, в лице поверенного Кравцова Павла Николаевича действующего по доверенности от 28.03.2022 г. зарегистрированной в реестре: № 36/136-н/36-2022-2-1006 удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны.

2) Гильфанов Дмитрий Игоревич, в лице поверенного Кравцова Павла Николаевича действующего по доверенности от 28.07.2021 г. зарегистрированной в реестре: № 36/126-н/36-2021-4-437, удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области.

3) Катвалян Саркис Федоровича.

Основные характеристики ЛОТА № 1:

Право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Лесной, в восточной части п. Лесной, рядом с автомобильной дорогой Энгельс-Озинки-граница Казахстана, кадастровый номер: 64:13:230302:544, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса, площадь земельного участка 7650 кв.м., обременения: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации ( в связи с расположением земельного участка в охранной зоне соблюдать ограничения предусмотренные пп. 48,49 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации») (в связи с расположением земельного участка в охранной зоне газораспределительных сетей соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878). Срок аренды 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальный размер (стартовая цена) арендной платы выставляемого на аукцион земельного участка: 138000,00 (Сто тридцать восемь тысяч руб.) 00 коп. Шаг аукциона составляет 4140,00 (Четыре тысячи сто сорок руб. ) 00 коп.

Участники аукциона зарегистрированы под номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника | Регистрационный номер участника | Последнее ценовое предложение |
| Стрельникова Елена Васильевна  Гильфанов Дмитрий Игоревич  Катвалян Саркис Федорович | 1  2  3 | 138000,00 |

Победителем открытого аукциона по Лоту № 1 признается участник № 3 Катвалян Саркис Федорович предложивший цену лота в размере 138000,00 руб. ( Сто тридцать восемь тысяч руб.) 00 коп.

Задаток в сумме 82800,00 (восемьдесят две тысяч восемьсот руб.) 00 коп. вернуть Стрельниковой Елене Васильевне в течении трех рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. Реквизиты для возврата задатка прилагаются к настоящему протоколу.

Задаток в сумме 82800,00 (восемьдесят две тысячи восемьсот руб.) 00 коп. вернуть Гильфанову Дмитрию Игоревичу, в течении трех рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. Реквизиты для возврата задатка прилагаются к настоящему протоколу.

Протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зуева Алена Васильевна

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Секретарь аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Целик Вадим Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Головатова Ольга Викторовна