**Протокол № 1 по ЛОТУ № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 25 февраля 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Припутникова Татьяна Геннадьевна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 21 января 2021 г. № 3 (11940) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 21 января 2021 г.(210121/0171527/01)
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Ершовский район, п. Учебный, ул. Придорожная, в районе д. 18. | 1764 | склады | 61082,00 | 36649,20 | 1832,46 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 28 января 2021 г. в 08 ч. 25 мин. под № 1 -от Фиц Артура Эдуардовича установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 25 января 2021 г.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 24 февраля 2021 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 1: Фиц Артура Эдуардовича.

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 1 Фиц Артуром Эдуардовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:230103:728, площадь 1764 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Учебный, ул. Придорожная, в районе д. 18 вид разрешенного использования: склады, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 61082,00 (шестьдесят одна тысяча восемьдесят два) 00 коп., согласно отчета № 51.042/2-2020 от 19 октября 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 36649,0 (тридцать шесть тысяч шестьсот сорок девять руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович