**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Ершовского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Общие положения**

 **Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по размеру годовой арендной платы, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса.

 **Продавец:**  Администрация Ершовского муниципального района.

 О**рганизатор аукциона:** Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Ершовского муниципального района от 10.03 2021 г. № 140 « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: **«22» апреля 2021 г. в 10 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет 22.

 **Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации.

 **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

 **ЛОТ № 1:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 54, кадастровый номер: 64:13:002401:1053 категория земель: земли населенных пунктов, в границах коммунально-складской зоны (П-2) разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 30 кв.м, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

**ЛОТ № 2:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 (улица Нефтяная) ряд 1, место 3, кадастровый номер: 64:13:002310:285 категория земель: земли населенных пунктов, в границах коммунально-складской зоны (П-2) разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 30 кв.м, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

**ЛОТ № 3:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 21), кадастровый номер: 64:13:002311:399 категория земель: земли населенных пунктов, в границах коммунально-складской зоны (П-2) разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 24 кв.м, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

**ЛОТ № 4:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 22), кадастровый номер: 64:13:002311:400 категория земель: земли населенных пунктов, в границах коммунально-складской зоны (П-2) разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 24 кв.м, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

**ЛОТ № 5:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Васильевка, в районе дома № 35 по ул. Ленина, кадастровый номер: 64:13:020103:428 категория земель: земли населенных пунктов, в границах зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3) разрешенное использование земельного участка: магазины, площадь земельного участка 416 кв.м, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, ограничения в использовании земельного участка: охранная зона водного объекта площадью 412 кв.м.

В связи с расположением земельного участка в охранной зоне водного объекта соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водного объекта в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

 В границах водоохранных зон запрещаются:

 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330825/cbe19501bcd3f4ae4d789cb30335b9ec72dc7797/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях

настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

 В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326378/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99) ст. 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

 На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326378/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) ст. 65 ВК РФ  настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326378/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) ст. 65 ВК РФ настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

**ЛОТ № 6:** право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Индустриальная, в районе д. 3 «а», кадастровый номер: 64:13:004201:138 категория земель: земли населенных пунктов, в границах зоны, занятия объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) разрешенное использование земельного участка: для размещения свиноводческой фермы, площадь земельного участка 3500 кв.м, сроком на 32 (тридцать два) месяца, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

 В соответствии с Решением Совета муниципального образования г. Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области (третьего созыва)от 29.05.2017 года № 53-304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области», для зоны П-2 (коммунально-складская зона), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования**Объекты гаражного назначения | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка- от 20 до 10000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка – от 20 до 100 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.
* 3.Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
 |

 |  |

для зоны обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельностью (О-3), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования**Магазины (4.4); | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка- от 100 до 20000 кв. м.
* ширина земельного участка – от 10 до 100 м;
* длина земельного участка – от 10 до 100 м.
* площадь земельного участка образуемого при разделе с сохранением исходного земельного участка - от 20 до 200 кв. м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливается в составе проектной документации.
* 3.Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
 |

для зоны занятия объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Растениеводство (1.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка- от 500 до 500000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 20 до 1000 м;
* длина земельного участка – от 20 до 2000 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
* 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) |
| Овощеводство (1.3) |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) |
| Садоводство (1.5) |
| Выращивание льна и конопли (1.6) |
| Животноводство (1.7); |
| Скотоводство (1.8); |
| Звероводство (1.9); |
| Птицеводство (1.10); |
| Свиноводство (1.11); |
| Рыбоводство (1.13); |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* Не установлены.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. Филиал АО «Облкоммунэнерго» «Ершовские межрайонные электрические сети» сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, территория ГСК Гудок, з/у 54. Предельная свободная мощность существующих сетей 50 кВа; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 5А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств),

и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих

 электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2020 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов, сообщает, о невозможности выдачи технических условий (на технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, территория ГСК Гудок, з/у 54 в связи с тем, что АГРС «Ершов», от которой будет производиться подача газа на вышеуказанные объекты, находится в списке станций без резерва мощности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

3. Филиал ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский» сообщает, что имеет в дальнейшем техническую возможность подключения проектируемого объекта недвижимости который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 54 к сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения- 6146,4 руб.

**ЛОТ № 2:**

1. Филиал АО «Облкоммунэнерго» «Ершовские межрайонные электрические сети» сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 (улица Нефтяная) ряд 1, место 3. Предельная свободная мощность существующих сетей 50 кВа; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 25А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В

случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2020 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов, сообщает, о невозможности выдачи технических условий (на технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 (улица Нефтяная) ряд 1, место 3 в связи с тем, что АГРС «Ершов», от которой будет производиться подача газа на вышеуказанные объекты, находится в списке станций без резерва мощности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

3. Филиал ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский» сообщает, что имеет в дальнейшем техническую возможность подключения проектируемого объекта недвижимости который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 (улица Нефтяная) ряд 1, место 3к сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения- 6146,4 руб.

**ЛОТ № 3:**

1. Филиал АО «Облкоммунэнерго» «Ершовские межрайонные электрические сети» сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у21). Предельная свободная мощность существующих сетей 50 кВа; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 5А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2020 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов, сообщает, о невозможности выдачи технических условий (на технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 21) в связи с тем, что АГРС «Ершов», от которой будет производиться подача газа на вышеуказанные объекты, находится в списке станций без резерва мощности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

3. Филиал ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский» сообщает, что имеет в дальнейшем техническую возможность подключения проектируемого объекта недвижимости который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 21) к сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения- 6146,4 руб.

**ЛОТ № 4:**

1. Филиал АО «Облкоммунэнерго» «Ершовские межрайонные электрические сети» сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у22). Предельная свободная мощность существующих сетей 50 кВа; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 5А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2020 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов, сообщает, о невозможности выдачи технических условий (на технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 22) в связи с тем, что АГРС «Ершов», от которой будет производиться подача газа на вышеуказанные объекты, находится в списке станций без резерва мощности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

3. Филиал ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский» сообщает, что имеет в дальнейшем техническую возможность подключения проектируемого объекта недвижимости который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. им. Некрасова, район д. 28 (тер. Нефтяников, з/у 22) к сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения- 6146,4 руб.

**ЛОТ № 5:**

1.Филиал ПО «МРСК Волги» -«Саратовские РС» Заволжского ПО сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Васильевка, в районе дома № 35 по ул. Ленина. Предельная свободная мощность существующих сетей 15 кВА; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 80А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованиых ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2021 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 37/9 от 29.12.2020 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологической присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2021 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов выданы технические условия № 28 от 03.03.2021 г. к сетям газораспределения. Максимальный часовой расход более 5,0 куб.м/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения 1 год.

3. Администрация Перекопновского муниципального образования сообщает, что имеет техническую возможности подключения проектируемого объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Васильевка, в районе дома № 35 по ул. Ленина к сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность 1 м3/сутки, срок действия технических условий 3 года, плата за подключение врезка в п/эт-1700,00 руб.

**ЛОТ № 6:**

1. Филиал АО «Облкоммунэнерго» «Ершовские межрайонные электрические сети» сообщает, что не имеет техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Индустриальная, в районе д. 3 «а», т.к. отсутствуют в непосредственной близости с объектом электросетевых комплексов принадлежащих АО «Облкоммунэнерго».

2.Филиал ПО «МРСК Волги» -«Саратовские РС» Заволжского ПО сообщает, что не имеет технической возможности подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Индустриальная, в районе д. 3 «а», т.к. отсутствуют по данному адресу объекты электросетевого хозяйства принадлежащих Заволжскому ПО филиала ПАО «Россети Волга»-«саратовские РС»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов, сообщает, о невозможности выдачи технических условий (на технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Индустриальная, в районе д. 3 «а» в связи с тем, что АГРС «Ершов», от которой будет производиться подача газа на вышеуказанные объекты, находится в списке станций без резерва мощности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

3. Филиал ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский» сообщает, что имеет в дальнейшем техническую возможность подключения проектируемого объекта недвижимости который будет располагаться по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Индустриальная, в районе д. 3 «а» к сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения- 6146,4 руб.

**Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок составляет:**

ЛОТ № 1: 1000,00 (одна тысяча ) руб. 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»),

ЛОТ № 2: 1000,00 (одна тысяча ) руб. 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»),

ЛОТ № 3: 800,00 (восемьсот) руб. 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»),

ЛОТ № 4: 800,00 (восемьсот руб.) 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»),

ЛОТ № 5: 21900,00 (двадцать одна тысяча девятьсот ) руб. 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»),

ЛОТ № 6: 121400,00 (сто двадцать одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.( на основании отчета ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»).

**Шаг аукциона ЛОТ № 1:** 30,00 (тридцать руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**ЛОТ № 2:** 30,00 (тридцать руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**ЛОТ № 3:** 24,00 (двадцать четыре руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**ЛОТ № 4:** 24,00 (двадцать четыре руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**ЛОТ № 5:** 657,00 (шестьсот пятьдесят семь руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**ЛОТ № 6:** 3642,00 (три тысячи шестьсот сорок два руб.) 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона,

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по местному времени **«19» апреля 2021 г**.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет № 23. Контактный телефон: (84564) 5-26-42.

**Дата, время и место определения участников аукциона – «20» апреля 2021 г.** в 11 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7 кабинет 22.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **«22» апреля 2021 г. в 10 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 22.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 600,00 (шестьсот руб.) 00 коп.,

ЛОТ № 2: 600,00 (шестьсот руб.) 00 коп.,

ЛОТ № 3: 480,00 (четыреста восемьдесят руб.) 00 коп.,

ЛОТ № 4: 480,00 (четыреста восемьдесят руб.) 00 коп.,

ЛОТ № 5: 13140,00 (тринадцать тысяч сто сорок руб.) 00 коп.,

ЛОТ № 6: 72840,00 (семьдесят две тысячи восемьсот сорок руб.) 00 коп.

**Реквизиты организации для перечисления задатка**:

Наименование получателя: Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области ИНН 6413003942, КПП 641301001, расчетный счет 03232643636170006000 в Отделении Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, к.сч.40102810845370000052, наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № (указать номер ЛОТА).

 **Порядок оплаты и внесения задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты рассмотрения заявок.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Сокращение названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисление денежных средств иными лицами , кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика, за исключением случаев, когда действует иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

 Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в заявке.

Организатор аукциона обязан вернуть, задаток заявителям:

-отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее дня окончания срока приема заявок в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенных к участию в аукционе- в течении 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

-участвующим в аукционе, но не ставшим победителями- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

  **Порядок подготовки и заполнения заявки на участие в торгах**

Состав заявки для участия в аукционе:

Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение №1извещения

Администрация Ершовского муниципального района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Ершовского муниципального района).

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

- документы подтверждающие внесение задатка,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал).

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Указанная доверенность, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорт РФ.

Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее- заявка0. В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее-заявка) по утвержденной форме, согласно приложения № 1, данного извещения. Заявка с прилагаемыми к ней документами, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов ( при наличии).

Заявка с прилагаемыми к ней документами, должна быть заполнена по всем пунктам.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а так же не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при наличии) и подписи, а так же реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Ответственность за достоверность и полноту представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается ежедневно, в рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по месту приема заявок**.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

 1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

 Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы земельного участка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в сроки, установленные действующим законодательством.

 При уклонении победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

 Оплата аренды земельного участка производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

 Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Зам. главы администрации Л.И.Сучкова

Приложение № 1к извещению о проведении аукциона

 Главе Ершовского

 муниципального района

Зубрицкой С.А.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

г. Ершов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Ершовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Степной край» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Ершовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор аренды земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора аренды земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен (а), об отсутствии ряда сетей инженерно-технического обеспечения осведомлен (а), претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

 Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Проект договора № \_\_\_\_\_\_\_

аренды, находящегося в государственной собственности,

земельного участка кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ершов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Администрация Ершовского муниципального района, в лице главы Ершовского муниципального района (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, ИНН 6413003942 БИК 046311001 КПП 641301001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах территориальной зоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (далее -Участок), разрешенное использование земельного участка: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Особые условия использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

 2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (прописью) месяцев (лет).

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, после подписания Сторонами.

 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендаторы земельных участков - организации и физические лица, оплату арендной платы производят поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, с момента заключения договора аренды земельного участка, по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 6413003942 КПП 641301001 Управление Федерального Казначейства по Саратовской области (Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области лицевой счет 04603040250), Единый казначейский счет (к/с) 40102810845370000052, Казначейский счет (р/с) 03100643000000016000

Банк: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, КБК 70611105013130000120, ОКТМО 63617101.

КБК 70611105013050000120, ОКТМО 63617467. (для ЛОТА № 5)

 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Договора. Арендатор производит оплату арендной платы до момента передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи , подписанного Сторонами.

 3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 3.2 Договора, и предоставление Арендатором Арендодателю копии платежного поручения об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

 3.5. Размер арендной платы не изменяться в течении всего срока аренды.

Договор, заключенный на срок от одного года и более подлежит государственной регистрации в течение месяца. В случае несвоевременной государственной регистрации Договора Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы, начисляемой со дня подписания Договора, за фактическое использование земельного участка.

4. Права и обязанности Арендодателя

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы не более чем за два срока подряд, установленного п. 3.2 Договора в случае двукратного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

 4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

а) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель

б) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

в) совершения арендатором административных правонарушений в процессе использования Участка.

г) изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

д) невнесения арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты арендной платы.

 Договор аренды, может быть, расторгнут также при нарушении Арендатором других условий Договора (неисполнением Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основания, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи на момент подписания Договора. В случае, если акт приема-передачи не подписан Арендатором, Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

 4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

 5. Права и обязанности Арендатора

 5.1. Арендатор имеет право:

 5.1.1. Приступить к использованию земельного участка в границах, установленных на месте, после выдачи документов, удостоверяющих право аренды.

 5.1.2. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

 5.1.3. Производить с согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости.

 5.1.4. С согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды.

 В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

 5.2. Арендатор обязан:

 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 5.2.2. Использовать Участок по назначению, указанному в п. 1.1 Договора, осуществлять строительство в соответствии с разработанной и утвержденной, в установленном порядке, проектной документацией, разрешением на строительство, а так же в соответствии с градостроительными нормами и градостроительным регламентом.

 5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

 5.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

 5.2.8. В случае изменения адреса и иных реквизитов в течение десяти дней направить Арендодателю уведомление об этом.

 5.2.9. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, в течение десяти дней с момента

регистрации сделки, и в тот же срок направить Арендатору ходатайство об изменении либо прекращении ранее зарегистрированного права аренды на земельный участок, в связи с переходом этих прав к другому лицу. Выполнение данного условия не должно носить затяжной характер, так как отчуждение здания другому лицу не влечет за собой освобождение Арендатора земельного участка от внесения арендной платы.

 6. Ответственность сторон

 6.1. Стороны также имеют иные права и исполняют обязанности, кроме указанных в разделах 4, 5, установленные законодательством Российской Федерации. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность (кроме случаев непреодолимой силы), предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы, не произведенной в срок оплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

 Сумма произведённого платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени) погашает, прежде всего, пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

 6.3. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в течение 30 дней. В случае несвоевременной государственной регистрации Договора Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы, начисляемой со дня подписания Договора, за фактическое использование земельного участка.

7. Особые обстоятельства

 7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются стихийные бедствия: наводнение, землетрясение, и иные ситуации, которые невозможно было предотвратить или избежать, препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

 7.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

 7.3. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. и в п. 7.1., то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, кроме случаев препятствия отправления такого уведомления.

 7.4. Не допускается внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

 8. Рассмотрение и урегулирование споров.

 8.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 9. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

 9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Досрочное расторжение договора допускается:

9.1.1. По соглашению Сторон.

9.1.2. В судебном порядке по инициативе одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством РФ (ст. ст. 619, 620 ГК РФ).

9.1.3 В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя, путем письменного уведомления о расторжении Договора аренды за 20 (двадцать) дней в следующих случаях:

9.1.3.1 Использования Участка не по целевому назначению.

9.1.3.2. При использовании способами, приводящими к его порче.

9.1.3.3. В случае нарушения пунктов 5.2.2. и 5.2.7. Договора, а также иных нарушений существенных условий Договора.

9.1.3.4. В случае невнесения арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты арендной платы.

9.1.3.5. При использовании Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

9.1.3.6. В случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

9.1.3.7. В случае совершения Арендатором административных правонарушений в процессе использования Участка.

 10. Дополнительные условия Договора

 10.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

 10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 10.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

 10.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

 10.6. Имеющиеся недостатки, а также обременения и ограничения в использовании Участка, полностью или частично препятствующие его использованию, указываются в акте приёма – передачи Участка.

10.7. Сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, Арендатор вправе с письменного разрешения Арендодателя.

 11. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»Администрация Ершовского муниципального района 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7Тел. 8(84564)5-26-42ИНН 6413003942 КПП 641301001  | «Арендатор»Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись), М.П. (подпись), М.П.

 Приложение

к Договору аренды земельного участка

 № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Ершов «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Администрация Ершовского муниципального района, в лице главы Ершовского муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6413003942 КПП 641301001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) месяцев (лет), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Арендатора». «Арендатор» никаких претензий к «Арендодателю» не имеет.

**«**Арендодатель» «Арендатор»

Глава Ершовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О., подпись, М.П. Ф.И.О., подпись, М.П.