**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 29 июня 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Припутникова Татьяна Геннадьевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 28 мая 2020 г.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Машенька, з/у 12а | 26 | Индивидуальное гаражное строительство | 1778,00 | 1066,80 | 53,34 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 4 | 36 | Объекты гаражного назначения | 2462,00 | 1477,20 | 73,86 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, территория ГСК Автомобиль, гараж 1 | 24 | Объекты гаражного назначения | 1642,00 | 985,20 | 49,26 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов,  Ул. Дачная, в районе дома № 13 | 1050 | Индивидуальное жилищное строительство | 23700,00 | 14220,00 | 711,00 |

Срок действия договора аренды 20 (двадцать) лет.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 11 июня 2020 г. в 09 ч. 35 мин. под № 1 -от Илюхина Владимира Александровича;

По лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2020 г. в 11 ч. 01 мин. под № 4 -от Гасанова Зияфата Джанлар оглы;

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 11 июня 2020 г. в 14 ч. 19 мин. под № 2 -от Смирнова Ильи Юрьевича;

По лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2020 г. в 10 ч. 30 мин. под № 3 -от Калыбина Павла Сергеевича.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 26 июня 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

- Лоту № 1 от Илюхина Владимира Александровича в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 01 июня 2020 г.,

- Лоту № 2 от Гасанова Зияфата Джанлар оглы, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 19 июня 2020 г.,

- Лоту № 3 от Смиронова Ильи Юрьевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 11 июня 2020 г.,

- Лоту № 4 от Калыбина Павла Сергеевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 19 июня 2020 г.,

5.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Илюхина Владимира Александровича;

по Лоту № 2: Гасанова Зияфата Джанлар оглы,

по Лоту № 3: Смирнова Илью Юрьевича,

по Лоту № 4: Калыбина Павла Сергеевича.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Илюхиным Владимиром Александровичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:795, площадь 26 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Машенька, з/у 12а вид разрешенного использования: для индивидуального гаражного строительства, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 1778,00 (ода тысяча семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.01-2020 от 06 марта 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 2 Гасановым Зияфатом Джанлар оглы договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1043, площадь 36 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 4 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 2462,00 (две тысячи четыреста шестьдесят два) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.04-2020 от 06 марта 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 3 Смирновым Ильей Юрьевичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:005606:80, площадь 24 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, территория ГСК Автомобиль, гараж 1 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 1642,00 (одна тысяча шестьсот сорок два) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.02-2020 от 06 марта 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 4 Калыбиным Павлом Сергеевичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:000404:9, площадь 1050 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Дачная, в районе дома № 13 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 23700,00 (двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.05-2020 от 06 марта 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1066,80 (одна тысяча шестьдесят шесть руб.) 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1477,20 (одна тысяча четыреста семьдесят семь руб.) 20 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 985,20 (девятьсот восемьдесят пять руб.) 20 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 14220,00 (четырнадцать тысяч двести двадцать руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович