**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 27 июля 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Усенин Дмитрий Павлович

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 28 мая 2020 г.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 51 | 30 | Объекты гаражного назначения | 2052,00 | 1231,20 | 61,56 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, г Ершов | 105799 | склады | 406268,00 | 243760,80 | 12188,04 |

Срок действия договора аренды 7 (семь) лет.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 14 ч. 32 мин. под № 2 -от Титова Артема Александровича. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –1231,20 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 23 июля 2020 г.,

По лоту № 2 поступило 7 (семь) заявок на участие в открытом аукционе от заявителей:

1) Цепцура Екатерины Сергеевны- заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 08ч. 48 мин. под № 1. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 20 июля 2020 г.,

2) Рылиной Екатерины Ивановны действующей в лице поверенного Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 18.12.2019 г. № 36 АВ 3012633 - заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 16ч. 25 мин. под № 3. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 22 июля 2020 г.,

3) Путилина Александра Вадимовича действующего в лице поверенного Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 13.01.2020 г. № 36 АВ 3084075 - заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 16ч. 30 мин. под № 4. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 22 июля 2020 г.,

4) Леженина Михаила Викторовича действующего в лице поверенного Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 03.09.2019 г. № 36 АВ 2972266 - заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 16ч. 35 мин. под № 5. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 22 июля 2020 г.,

5) Родионовой Светланы Федоровны действующего в лице поверенного Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 28.01.2020 г. № 36 АВ 3060465 - заявка зарегистрирована 22 июля 2020 г. в 16ч. 38 мин. под № 6. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 22 июля 2020 г.,

6) Куликова Валентина Валентиновича- заявка зарегистрирована 23 июля 2020 г. в 16ч. 00 мин. под № 7. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 243760,80 руб.,что подтверждается выпиской с расчетного счета от 23 июля 2020 г.,

7) Титова Сергея Александровича- заявка зарегистрирована 23 июля 2020 г. в 16ч. 01 мин. под № 8. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 243760,80 руб., что подтверждается выпиской с расчетного счета от 23 июля 2020 г.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 24 июля 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Титова Артема Александровича.

по Лоту № 2: Цепцура Екатерину Сергеевну, Рылину Екатерину Ивановну, Путилина Александра Вадимовича, Леженина Михаила Викторовича, Родионову Светлану Федоровну, Куликова Валентина Валентиновича, Титова Сергея Александровича.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Титовым Артемом Александровичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1049, площадь 30 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 51 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 2052,00 (две тысячи пятьдесят два) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.010/1-2020 от 28 мая 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Усенин Дмитрий Павлович

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович