**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 27 января 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

 Власенко Наталья Николаевна

 Припутникова Татьяна Геннадьевна

 Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, тер.в районе кирпичного завода | 3750 | Для размещения производственной базы | 64000,00 | 38400,00 | 1920,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, ул. телеграфная, в районе № 17Б/2, участок 3 | 25 | склады | 7000,00 | 4200,00 | 210,00 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Российская Федерация,Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, город Ершов, территрия ГСК парк, з/у 31  | 30 |  Объекты гаражного назначения | 800,00 | 480,00 | 24,00 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района new.ershov.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 04 июля 2019 г.
2. По лоту № 1 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 21 января 2020 г. в 15 ч. 20 мин. под № 2 -от Нункаева Хасана Хамзатовича;

 По лоту № 2 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 17 января 2020 г. в 10 ч. 16 мин. под № 1 -от Шагеева Рафика Михайловича;

 По лоту № 3 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 22 января 2020 г. в 14 ч. 03 мин. под № 3 -от Калямина Дениса Владимировича.

 5. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 24 января 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

 - Лоту № 1 от Нункаева Хасана Хамзатовича в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 21 января 2020 г.

- Лоту № 2 от Шагеева Рафика Михайловича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 16 января 2020 г.

- Лоту № 3 от Калямина Дениса Владимировича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета от 20 января 2020 г.

6.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Нункаева Хасана Хамзатовича;

по Лоту № 2: Шагеева Рафика Михайловича;

по Лоту № 3: Калямина Дениса Владимировича.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Нункаевым Хасаном Хамзатовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:001102:11, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, тер. в районе кирпичного завода, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 64000,00 (шестьдесят четыре тысячи руб.) руб. 00 коп., согласно отчета № 0922-2019 от 28.10.2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 2 Шагеевым Рафиком Михайловичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004002:290, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17б/2, участок 3 вид разрешенного использования: склады, сроком на 18(восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 7000,00 (семь тысяч руб.) 00 коп., согласно отчета № 0922-2019 от 28.10.2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 3 Каляминым Денисом Владимировичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004309:178, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Российская федерация, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, город Ершов, территория ГСК Парк, з/у 31, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 800,00 (восемьсот) руб. 00 коп., согласно отчета № 0789-2019 от 04 сентября 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 38400,00 (тридцать восемь тысяч четыреста руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

 - по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 4200,00 (четыре тысячи двести руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 480,00 (четыреста восемьдесят руб.) 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна