**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 13 октября 2020 г. в 11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 10 сентября 2020 г. № 37 (11922) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 10 сентября 2020 г.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | склады | 178300,00 | 106980,00 | 5349,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | | | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) | |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | | | склады | 178300,00 | | 106980,00 | | 5349,00 | |  |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | склады | 178300,00 | 106980,00 | 5349,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | склады | 178300,00 | 106980,00 | 5349,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | склады | 178300,00 | 106980,00 | 5349,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово | 5000 | склады | 178300,00 | 106980,00 | 5349,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

1. По лоту № 1, лоту № 2, Лоту № 4, Лоту № 5, Лоту № 6 заявок не поступило.

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 17 сентября 2020 г. в 10 ч. 59 мин. под № 1 -от общества с ограниченной ответственностью «Машино-технологическая станция Ершовская», в лице генерального директора Бесшапошникова Александра Григорьевича, установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 15 сентября 2020 г.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 12 октября 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 3: общество с ограниченной ответственностью «Машинно-техлогочиская станция Ершовская»

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 4, по Лоту № 5, по ЛОТУ № 6 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 3 обществом с ограниченной ответственностью «Машино-технологическая станция Ершовская» договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:260102:49, площадь 500 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Чкалово вид разрешенного использования: склады, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 178300,00 (сто семьдесят восемь тысяч триста руб.) 00 коп., согласно отчета № 51.024/3-2020 от 15 июля 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона электросетевого комплекса площадью 55 кв.м. (В связи с расположением земельного участка в охранной зоне электрических сетей соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 106980,00 (сто шесть тысяч девятьсот восемьдесят руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович