**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 11 ноября 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии- Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района – adminemr.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 10.10. 2019 г.
3. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, проезд Суворова, в районе д. 8 | 8450 | склады | 177000,00 | 106200,00 | 5310,00 |

Срок действия договора аренды 38 (тридцать восемь) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1)ИП главы КФХ Хлобыстова Михаила Сергеевича- заявка принята 23 октября 2019 г. в 15 ч. 15 мин. под № 3. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 106200,00 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя ИП главу КФХ Хлобыстова Михаила Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по ЛОТУ № 1.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить ИП главе КФХ Хлобыстову Михаилу Сергеевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 1, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, проезд Суворова, в районе д. 8, кадастровый номер: 64:13:004612:193, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: склады, площадь земельного участка 8450кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 177000,00 руб. (Сто семьдесят семь тысяч руб. 00 коп.). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А | 812 | склады | 17000,00 | 10200,00 | 510,00 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1. Аруева Сунгата Казбековича, действующего в лице поверенного Кузьмина Николая Ивановича, действующего по доверенности от 12.02.2018 г., - заявка принята 16 октября 2019 г. в 10 ч. 45 мин. под № 1. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 10200,00 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Аруева Сунгата Казбековича к участию в аукционе и признать участником аукциона по ЛОТУ № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Аруеву Сунгату Казбековичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А, кадастровый номер: 64:13:005101:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: склады, площадь земельного участка 812 кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 17000,00 руб. (Семнадцать тысяч руб. 00 коп.). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А | 4185 | склады | 88000,00 | 52800,00 | 2640,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1. Аруева Сунгата Казбековича, действующего в лице поверенного Кузьмина Николая Ивановича, действующего по доверенности от 12.02.2018 г., - заявка принята 16 октября 2019 г. в 10 ч. 50 мин. под № 2 На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 52800,00 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Аруева Сунгата Казбековича к участию в аукционе и признать участником аукциона по ЛОТУ № 3.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Аруеву Сунгату Казбековичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 3, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А, кадастровый номер: 64:13:005101:109, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: склады, площадь земельного участка 4185 кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 88000,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе ул. Мелиоративная, д. 46 | 13 | Общественное питание | 300,00 | 180,00 | 9,0 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки от заявителей:

1) Ашихминой Наталии Игоревны- заявка принята 31 октября 2019 г. в 11ч. 05 мин. под № 4. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 180,00 руб.;

2) Давыдова Сергея Михайловича, действующего в лице поверенного Давыдова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 22.10.2018 г., № 64 АА 2596216- заявка принята 08 ноября 2019 г. в 08ч. 00 мин. под № 8. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –180,00 рублей;

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Ашихмину Наталию Игоревну

2) Давыдова Сергея Михайловича.

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

ЛОТ №5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, п. Учебный, ул. Придорожная, в районе д. 1 | 55 | Общественное питание | 1000,00 | 600,00 | 30,0 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки от заявителей:

1) Ашихминой Наталии Игоревны- заявка принята 31 октября 2019 г. в 11ч. 15 мин. ПОД № 5. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 600,00 руб.;

2) Давыдова Сергея Михайловича, действующего в лице поверенного Давыдова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 22.10.2018 г., № 64 АА 2596216- заявка принята 08 ноября 2019 г. в 08ч. 05 мин. ПОД № 9. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –600,00 рублей;

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Ашихмину Наталию Игоревну

2) Давыдова Сергея Михайловича.

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола

ЛОТ № 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Урицкого, в районе д. 54 «б» | 16 | Общественное питание | 400,00 | 240,00 | 12,0 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки от заявителей:

1) Ашихминой Наталии Игоревны- заявка принята 31 октября 2019 г. в 11ч. 30 мин. ПОД № 6. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 240,00 руб.;

2) Давыдова Сергея Михайловича, действующего в лице поверенного Давыдова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 22.10.2018 г., № 64 АА 2596216- заявка принята 08 ноября 2019 г. в 08ч. 10 мин. ПОД № 10. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –240,00 рублей;

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Ашихмину Наталию Игоревну

2) Давыдова Сергея Михайловича.

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола

ЛОТ № 7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. мелиоративная, в районе д. 44 «А» | 21 | Общественное питание | 500,00 | 300,00 | 15,0 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки от заявителей:

1) Ашихминой Наталии Игоревны- заявка принята 31 октября 2019 г. в 11ч. 40 мин. ПОД № 7. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 300,00 руб.;

2) Давыдова Сергея Михайловича, действующего в лице поверенного Давыдова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 22.10.2018 г., № 64 АА 2596216- заявка принята 08 ноября 2019 г. в 08ч. 15 мин. ПОД № 11. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –300,00 рублей;

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Ашихмину Наталию Игоревну

2) Давыдова Сергея Михайловича.

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович