**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 06 апреля 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Власенко Наталья Николаевна

Припутникова Татьяна Геннадьевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 05 марта 2020 г.
3. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Миусс, ул. Черемушки, в районе дома № 6 | 101 | магазины | 7195,00 | 4317,00 | 518,85 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, ул. Телеграфная | 38399 | Строительная промышленность | 307000,00 | 184200,00 | 9210,00 |

Срок действия договора аренды 7 (семь) лет.

1. По лоту № 1 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 марта 2020 г. в 09 ч. 38 мин. под № 1 -от Трифоновой Ирины Васильевны

По лоту № 2 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 27 марта 2020 г. в 10 ч. 35 мин. под № 2 -от общества с ограниченной ответственностью «АВТОБАН» в лице генерального директора Киракосян Тиграна Араратовича.

5. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 03 апреля 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

- Лоту № 1 от Трифоновой Ирины Васильевны в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 17 марта 2020 г.

- Лоту № 2 от ООО «АВТОБАН», в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 26 марта 2020 г.

6.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Трифонову Ирину Васильевну;

по Лоту № 2: общество с ограниченной ответственностью «АВТОБАН».

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Трифоновой Ириной Васильевной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:110101:985, площадь 101 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Миусс, ул. Черемушки, в районе дома № 6, вид разрешенного использования: магазины, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 7195,00 (семь тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.151-2109 от 06 декабря 2019 г. «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (аренды) земельным участком за 1 (один) год». Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона электросетевого комплекса площадью 37 кв.м. (в связи с расположением земельного участка в охранной зоне электрических сетей соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

- по Лоту № 2 обществу с ограниченной ответственностью «АВТОБАН» договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004002:288, площадь 38399 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, вид разрешенного использования: строительная промышленность, сроком на 7 (семь) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 307000,00 (триста семь тысяч) руб. 00 коп., согласно отчета № 0880-2019 от 14 октября 2019 г. «Об оценке права временного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона водопроводных сетей площадью 52 кв.м. (в связи с расположением земельного участка в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с санитарными правилами нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 4317,00 (четыре тысячи триста семнадцать руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 184200,00 (сто восемьдесят четыре тысячи двести руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович