**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 03 августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 02 июля 2020 г.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная в районе д. 7А. | 4005 | склады | 142818,00 | 85690,80 | 4284,54 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д.7А | 3048,00 | склады | 108691,00 | 65214,60 | 3260,73 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А | 3880,00 | склады | 138360,00 | 83016,00 | 4150,80 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК гудок, з/у 48 | 30 | Объекты гаражного назначения | 2052,00 | 1231,20 | 61,56 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 июля 2020 г. в 14 ч. 17 мин. под № 1 -от ИП главы КФХ Аруева Сунгата Казбековича , установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 23 июля 2020 г.;

По лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 июля 2020 г. в 14 ч. 19 мин. под № 2 -от ИП главы КФХ Аруева Сунгата Казбековича , установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 23 июля 2020 г.;

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 июля 2020 г. в 14 ч. 21 мин. под № 3 -от ИП главы КФХ Аруева Сунгата Казбековича , установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 23 июля 2020 г.;

По лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 июля 2020 г. в 16 ч. 21 мин. под № 4 –Абитаевой Алии Нигметулловны, установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 24 июля 2020 г.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 26 июня 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: ИП главу КФХ Аруева Сунгата Казбековича;

по Лоту № 2: ИП главу КФХ Аруева Сунгата Казбековича,

по Лоту № 3: ИП главу КФХ Аруева Сунгата Казбековича,

по Лоту № 4: Абитаеву Алию Нигметулловну.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 ИП главой КФХ Аруевым Сунгатом Казбековичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:005101:115, площадь 4005 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А вид разрешенного использования: склады, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 142818,00 (сто сорок две тысячи восемьсот восемнадцать руб.) 00 коп., согласно отчета № 51.012/5-2020 от 12 июня 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 2 ИП главой КФХ Аруевым Сунгатом Казбековичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:005101:113, площадь 3048 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А вид разрешенного использования: склады, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 108691,00 (сто восемь тысяч шестьсот девяносто один руб.) 00 коп., согласно отчета № 51.012/4-2020 от 12 июня 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 3 ИП главой КФХ Аруевым Сунгатом Казбековичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:005101:112, площадь 3880 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Южная, в районе д. 7А вид разрешенного использования: склады, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 138360,00 (сто тридцать восемь тысяч триста шестьдесят руб.) 00 коп., согласно отчета № 51.012/3-2020 от 12 июня 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 4 Абитаевой Алией Нигметулловной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1052, площадь 30 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 48 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 2052,00 (две тысячи пятьдесят два руб.) 00 коп., согласно отчета № 51.012/1-2020 от 12 июня 2020 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 85690,80 (восемьдесят тысяч шестьсот девяносто руб.) 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 65214,60 (шестьдесят пять тысяч двести четырнадцать руб.) 60 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 83016,00 (восемьдесят три тысячи шестнадцать руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1231,20 (одна тысяча двести тридцать один руб.) 20 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович