**Протокол № 1 по ЛОТУ № 4**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 20 апреля 2021 г. в 14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Сучкова Любовь Ивановна

Секретарь комиссии- Дубаева Елена Викторовна

Заместитель председателя комиссии- Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

 Припутникова Татьяна Геннадьевна

 Целик Вадим Викторович

 Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

 Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 18 марта 2021 г. № 11 (11948) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 18 марта 2021 г.(180321/0171527/02).
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Ремонтная | 4624 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 165000,00 | 99000,00 | 4950,00 |

Срок действия договора аренды 32 (тридцать два) месяца.

1. По лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 апреля 2021 г. в 14 ч. 30 мин. под № 1 – от Захарова Андрея Вячеславовича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАНДАРТ» установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета от 16 апреля 2021 г.

 4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 19 апреля 2021 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 4: общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАНДАРТ».

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 4 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 4 обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАНДАРТ» договор аренды, находящегося в собственности муниципального образования г. Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004610:319, площадь 4624 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Ремонтная вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 165000,00 (сто шестьдесят пять тысяч руб.) 00 коп., согласно отчета № 016-2021 от 11.03.2021 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона газораспределительных сетей (в связи с расположением земельного участка в охранной зоне газораспределительных сетей соблюдать особые условия использования

земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878).

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 99000,00 (девяносто девять тысяч руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович