**Протокол № 1 по ЛОТУ № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 14 декабря 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Секретарь комиссии- Дубаева Елена Викторовна

Заместитель председателя комиссии- Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна

 Целик Вадим Викторович

 Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

 Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 11 ноября 2021 г. № 45 (11982) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 11 ноября 2021 г.(111121/0171527/01).
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 49 | 30 | Объекты гаражного назначения | 900,00 | 540,00 | 27,00 |

Срок действия договора аренды 30 (тридцать) месяцев.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 10 декабря 2021 г. в 11 ч. 14 мин. под № 1 – от Непряхиной Людмилы Яковлевны установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета.

 4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 13 декабря 2021 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 1: Непряхину Людмилу Яковлевну.

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 1 Непряхиной Людмилой Яковлевной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1269, площадь 30 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, городское поселение город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Гудок, з/у 49 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 30 (тридцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 900,00 (девятьсот руб.) 00 коп., согласно отчета № 034-2021 от 21.10.2021 г. «Об определении рыночной стоимости услуг годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: нет.

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 540,00 (пятьсот сорок руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович