**Протокол № 1 по ЛОТУ № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 14 декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Секретарь комиссии- Дубаева Елена Викторовна

Заместитель председателя комиссии- Умбетова Адема Салаватовна

Члены комиссии: Припутникова Татьяна Геннадьевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 11 ноября 2021 г. № 45 (11982) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 11 ноября 2021 г.(111121/0171527/03).
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, с. Лобки-2, 200 м. на юг от дома № 1 по ул. Новая. | 16500 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 11150,00 | 6690,00 | 334,50 |

Срок действия договора аренды 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

1. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 10 декабря 2021 г. в 14 ч. 03 мин. под № 1 – от ИП главы КФХ Хлобыстова Михаила Сергеевича установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета.

4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 13 декабря 2021 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 1: ИП главу КФХ Хлобыстова Михаила Сергеевича.

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 1 ИП главой КФХ Хлобыстовым Михаилом Сергеевичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:140101:619, площадь 16500 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Лобки-2, 200м. на юг от дома № 1 по ул. Новая вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, сроком на 88 (восемьдесят восемь) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 11150,00 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят руб.) 00 коп., согласно отчета № 029-2021 от 09.06.2021 г. «Об определении рыночной стоимости услуг годовой арендной платы за пользование земельным участком». Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона электросетевого комплекса площадью 30 кв.м. (в связи с расположением земельного участка в охранной зоне электрических сетей соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 6690,00 (шесть тысяч шестьсот девяносто руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Умбетова Адема Салаватовна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович