**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Ершовского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**Общие положения**

**Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по размеру выкупной цены, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса.

**Продавец:**  Администрация Ершовского муниципального района.

О**рганизатор аукциона:** Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Ершовского муниципального района от 28.01.2022 № 48 « О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«11» марта 2022 г. в 10 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет 22.

**Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**ЛОТ № 1:** право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Целинный, ул. Восточная, в районе дома 56, кадастровый номер: 64:13:050201:1283 категория земель: земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство, площадь земельного участка 2225 кв.м, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

На основании справки ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» строений и сооружений на земельном участке не выявлено.

В соответствии с Решением районного Собрания Ершовского муниципального района Саратовской области от 02.11.2017 года № 60-351 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области», для зоны Ж-1 ( зоны застройки индивидуальными жилыми домами), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 400 до 2500 кв. м; * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.   ***Примечание:***   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. Филиал ПАО «Россети Волга» -«Саратовские РС» Заволжского ПО сообщает, что имеется техническая возможность подключения объекта электроснабжения, который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Целинный, ул. Восточная, в районе дома 56. Предельная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок действия технических условий- не более 5 лет; максимальная нагрузка- 25А, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 90 дней до 2-х лет, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату

опубликования указанного извещения – постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018 г. «Об установлении стандартизованиых ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2021 год»- 550 руб. для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. При этом заявителями должны соблюдаться следующие условия: технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно. При этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В случае не соответствия данным параметрам расчет будет производиться согласно Постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 53/10 от 28.12.2021 г. «Об установлении стандартизированных ставок платы за технологической присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 г.»

2. АО «Газпром газораспределение Саратовской обл.» филиал в г. Ершов выданы технические условия № 2 от 18.01.2022 г. к сетям газораспределения. Максимальный часовой расход более 5,0 куб.м/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения 1 год.

3. Администрация Декабристского муниципального образования сообщает, что имеет техническую возможности подключения проектируемого объекта который будет располагаться по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Целинный, ул. Восточная, в районе дома 56 сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 1,2 м3/сутки; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения- по требованию; срок действия технических условий- 3 года; плата за подключение – по факту.

**Начальная выкупная цена за земельный участок составляет:**

ЛОТ № 1: 208 000,00 (двести восемь тысяч) руб. 00 коп.( на основании отчета ЧПО Нечаев В.А.)

**Шаг аукциона ЛОТ № 1:** 6240,00 (шесть тысяч двести сорок) руб. 00 коп., что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по местному времени **«09» марта 2022 г.**

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет № 23. Контактный телефон: (84564) 5-26-42.

**Дата, время и место определения участников аукциона – «10» марта 2022 г.** в 10 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7 кабинет 22.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **«11» марта 2022 г. в 10 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 22.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 124800,00 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп;

**Реквизиты организации для перечисления задатка**:

Наименование получателя: Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области ИНН 6413003942, КПП 641301001, расчетный счет 03232643636170006000 в Отделении Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, к.сч.40102810845370000052, наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка ЛОТ № (указать номер ЛОТА).

**Порядок оплаты и внесения задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты рассмотрения заявок.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Сокращение названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисление денежных средств иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика, за исключением случаев, когда действует иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в заявке.

Организатор аукциона обязан вернуть, задаток заявителям:

-отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее дня окончания срока приема заявок в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенных к участию в аукционе- в течении 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

-участвующим в аукционе, но не ставшим победителями- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок подготовки и заполнения заявки на участие в торгах**

Состав заявки для участия в аукционе:

Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение №1извещения

Администрация Ершовского муниципального района о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Ершовского муниципального района).

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

- документы подтверждающие внесение задатка,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал).

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Указанная доверенность, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорт РФ.

Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее- заявка). В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее-заявка) по утвержденной форме, согласно приложения № 1, данного извещения. Заявка с прилагаемыми к ней документами, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов ( при наличии).

Заявка с прилагаемыми к ней документами, должна быть заполнена по всем пунктам.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а так же не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при наличии) и подписи, а так же реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Ответственность за достоверность и полноту представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается ежедневно, в рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по месту приема заявок**.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня

со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы земельного участка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в сроки, установленные действующим законодательством.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Оплата выкупа земельного участка производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупной цены за земельный участок.

Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после

троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Зам. главы администрации Л.И.Сучкова

риложение № 1к извещению о проведении аукциона

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Главе Ершовского

муниципального района

Зубрицкой С.А.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

г. Ершов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Ершовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Степной край» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Ершовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость выкупа земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора купли-продажи земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен (а), об отсутствии ряда сетей инженерно-технического обеспечения осведомлен (а), претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение № 2 к извещению

о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка по результатам аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. г. Ершов

Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице главы Ершовского муниципального района Зубрицкой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ" с другой стороны, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1."ПРОДАВЕЦ" продал и передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил и принял в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 64:13:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство , находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Категория земель: земли населенных пунктов. На земельном участке расположено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена продажи земельного участка**.

2.1 Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, согласно результатов аукциона.

2.2. Покупатель обязан полностью оплатить Продавцу предусмотренную п. 2.1. договора цену земельного участка в течении 5 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3.Получатель платежа: ИНН 6413003942 КПП 641301001 Управление Федерального Казначейства по Саратовской области (Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области лицевой счет 04603040250), Единый казначейский счет (к/с) 40102810845370000052, Казначейский счет (р/с) 03100643000000016000

Банк: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, КБК 70611105013050000120, ОКТМО 63617416

2.4. В случае несвоевременной оплаты цены участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующего на дату выполнения денежных обязательств.

2.5. В случае неоплаты цены земельного участка в течении одного месяца договор считается незаключенным.

2.6. В случае нарушения сроков приема земельного участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 1% от предусмотренной в п.2.1. выкупной цены участка, за каждый день просрочки.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. "ПРОДАВЕЦ" гарантирует, что указанный земельный участок до заключения настоящего договора никому не продан, не передан, не заложен, под запрещением и

арестом не состоит, судебных споров не имеется.

3.2. "ПРОДАВЕЦ" продал и передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил и принял по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора "ПРОДАВЕЦ" или "ПОКУПАТЕЛЬ" не могли не знать.

3.3."ПРОДАВЕЦ" в соответствии со ст. 469 ГК РФ гарантирует, что отчуждаемый земельный участок соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к эксплуатации. "ПОКУПАТЕЛЬ" удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка, с которым ознакомлен путем осмотра произведенного перед заключением настоящего договора.

3.4. "ПОКУПАТЕЛЬ" обязуется:

- нести расходы по оплате государственной регистрации настоящего договора;

-выполнять требования, вытекающих из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;

-предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за

надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.5. Самовольное изменение целевого использования земельного участка не допускаются.

3.6. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить

вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**4. Право собственности на земельный участок.**

4.1.Право собственности подлежит обязательной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. "ПОКУПАТЕЛЬ" становится собственником указанного земельного участка с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со ст. 551 ГК РФ в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость

4.2. С момента возникновения у "ПОКУПАТЕЛЯ" права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции или арбитражный суд.

1. Взаимоотношение сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ "ПРОДАВЕЦ" передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" принял указанный земельный участок по настоящему договору, доказательством чего является подписание настоящего договора. Передаточный акт дополнительно сторонами составляться не будет.

6.2.Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Ершовского муниципального района  413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7  Тел. 8(84564)5-26-42  ИНН 6413003942  БИК 046311001  КПП 641301001 | «Покупатель»  Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава Ершовского  муниципального района | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О., подпись, М.П. | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О., подпись, М.П. | |

Приложение

к Договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Ершов «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Ершовского муниципального района, в лице главы Ершовского муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6413003942 БИК 046311001 КПП 641301001, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том что:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Продавца». «Продавец» никаких претензий к «Покупателю» не имеет.

**«**Продавец**»** «Покупатель»

Глава Ершовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись, М.П. Ф.И.О., подпись, М.П.