|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**  **Проект межевания территории**  **ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:004309**  **Основная часть**  **Заказчик: Администрация Ершовского муниципального района**  **Саратовской области**  **Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости»**  **Директор Агапкин А. А.**  **2022 год** |

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | масштаб | Номер страницы |
|  |  |  |  |
| 1 | Общая часть | - | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 4 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади  образуемых земельных участков, в  том числе возможные способы их  образования. | - | 4 |
| 2.2 | Цель разработки проекта межевания | - | 4 |
| 2.3 | Планировочное обоснование местоположения границ земельных  участков | - | 4-5 |
| 2.4 | Экспликация образуемых и существующих земельных участков | - | 5-10 |
| 2.5 | Таблица координат поворотных точек формируемых и уточняемых земельных участков | - | 11 |
| **Графическая часть** | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | б/м | 13 |
| 2 | Ситуационный план квартала | б/м | 14 |
| 3 | Чертеж межевания территории | б/м | 15 |
| 4 | Проектный план | б/м | 16 |
| 6 | Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г | - | 17 |

1. **Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:004309 в городе Ершове разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 г. № 53-304;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» от 24.02.2009 № 160;

- Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г

1. **Материалы по обоснованию проекта межевания**
   1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,**

**в том числе возможные способы их образования.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г., относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный элементами социально-бытовой инфраструктуры, нежилыми зданиями промышленного назначениями, элементами транспортной структуры, объектами индивидуального жилищного и гаражного строительства, объектами малоэтажной многоквартирной застройки.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области.

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка для малоэтажной жилой застройки по адресу: Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:13:004309, в территориальной зоне Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

**2.2 Цель разработки проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка для малоэтажной жилой застройки по адресу: Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115. В процессе подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка, которое осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

1) красные линии (границы красных линий не утверждены Администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);

2) границы вновь сформированных земельных участков;

3) границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – образование земельного участка площадью 3000 кв. м., для малоэтажной жилой застройки по адресу: Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115.

* 1. **. Планировочное обоснование местоположения границ**

**земельного участка**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г.

Образованный, в проекте межевания, земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажной жилой застройки).

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 99 земельных участков, 57 объектов капитального строительства.

Проектом предлагается образовать 1 (один) земельный участок 64:13:004309:ЗУ1 площадью 3000 м. кв.;

Земельный участок с условным номером 64:13:004309:ЗУ1, по адресу: Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115 в г. Ершове Ершовского муниципального района предлагается образовать с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Метод образования земельного участка – образование из земель, собственность на которые не разграничена.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

* 1. **. Экспликация образуемых и существующих земельных участков.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый (условный) номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории.** | **Адрес (местоположение)** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН** | **Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН /уточненная. кв.м.** |
| 1 | [64:13:004309:1](javascript:void(0);#64:13:004309:1) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 26 | для строительства гаража | 24 |
| 2 | [64:13:004309:2](javascript:void(0);#64:13:004309:2) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 25 |
| 3 | [64:13:004309:3](javascript:void(0);#64:13:004309:3) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 145 |
| 4 | [64:13:004309:4](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:4) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 48 +/-2.42 |
| 5 | [64:13:004309:5](javascript:void(0);#64:13:004309:5) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Юбилейная | для предпринимательской деятельности | 54 |
| 6 | [64:13:004309:6](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:6) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 121/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 127 |
| 7 | [64:13:004309:7](javascript:void(0);#64:13:004309:7) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 9 |
| 8 | [64:13:004309:8](javascript:void(0);#64:13:004309:8) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 9 |
| 9 | [64:13:004309:9](javascript:void(0);#64:13:004309:9) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 385 |
| 10 | [64:13:004309:11](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:11) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Юбилейная | для предпринимательской деятельности | 16 |
| 11 | [64:13:004309:12](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:12) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Юбилейная | для размещения торгового павильона | 76 |
| 12 | [64:13:004309:13](javascript:void(0);#64:13:004309:13) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 9 | для строительства гаража | 24 |
| 13 | [64:13:004309:14](javascript:void(0);#64:13:004309:14) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Юбилейная | Для предпринимательской деятельности | 25 |
| 14 | [64:13:004309:15](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:15) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 113"а" | для размещения магазина | 222 |
| 15 | [64:13:004309:16](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:16) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/5 | для индивидуального жилищного строительства | 96 |
| 16 | [64:13:004309:17](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:17) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/5 | для индивидуального жилищного строительства | 13 |
| 17 | [64:13:004309:19](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:19) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 137/1 | для индивидуального жилищного строительства | 481 |
| 18 | [64:13:004309:21](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:21) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 131/1 | для индивидуального жилищного строительства | 563 |
| 19 | [64:13:004309:22](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:22) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 131/1 | для индивидуального жилищного строительства | 73 |
| 20 | [64:13:004309:23](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:23) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/6 | для индивидуального жилищного строительства | 71 |
| 21 | [64:13:004309:24](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:24) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/6 | для индивидуального жилищного строительства | 12 |
| 22 | [64:13:004309:25](javascript:void(0);#64:13:004309:25) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 6 | для строительства гаража | 24 |
| 23 | [64:13:004309:27](javascript:void(0);#64:13:004309:27) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 2 | для строительства гаража | 24 |
| 24 | [64:13:004309:28](javascript:void(0);#64:13:004309:28) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для строительства гаража | 24 |
| 25 | [64:13:004309:31](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:31) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 7 | для строительства гаража | 24 |
| 26 | [64:13:004309:36](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:36) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 135/1 | для индивидуального жилищного строительства | 513 |
| 27 | [64:13:004309:37](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:37) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/4 | для индивидуального жилищного строительства | 181 +/-1 |
| 28 | [64:13:004309:38](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:38) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/4 | для индивидуального жилищного строительства | 7 +/-1 |
| 29 | [64:13:004309:40](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:40) (входит в единое землепользование 64:13:000000:139) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/5 | \_\_\_\_\_ | 429 |
| 30 | [64:13:004309:41](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:41) (входит в единое землепользование 64:13:000000:139) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/5 | \_\_\_\_\_ | 7 |
| 31 | [64:13:004309:42](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:42) (входит в единое землепользование 64:13:000000:139) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/5 | \_\_\_\_\_ | 9 |
| 32 | [64:13:004309:46](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:46) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 33 | [64:13:004309:47](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:47) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 34 | [64:13:004309:48](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:48) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 35 | [64:13:004309:49](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:49) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 36 | [64:13:004309:50](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:50) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 37 | [64:13:004309:51](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:51) (входит в единое землепользование 64:13:000000:219) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | \_\_\_\_\_ | 1 |
| 38 | [64:13:004309:53](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:53) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | для строительства гаража | 22 |
| 39 | [64:13:004309:54](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:54) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 133/2 | для индивидуального жилищного строительства | 527 |
| 40 | [64:13:004309:56](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:56) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/3 | для индивидуального жилищного строительства | 193 |
| 41 | [64:13:004309:57](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:57) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для строительства гаража | 30 |
| 42 | [64:13:004309:58](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:58) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/4 | для индивидуального жилищного строительства | 72 |
| 43 | [64:13:004309:59](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:59) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141/4 | для индивидуального жилищного строительства | 11 |
| 44 | [64:13:004309:61](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:61) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | Для места массового отдыха | 25401 +/-57 |
| 45 | [64:13:004309:62](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:62) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 139/1 | для индивидуального жилищного строительства | 451 |
| 46 | [64:13:004309:63](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:63) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для эксплуатации сооружения - водонапорной башни | 247 |
| 47 | [64:13:004309:68](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:68) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 133/2 | для индивидуального жилищного строительства | 105 |
| 48 | [64:13:004309:69](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:69) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | для индивидуального жилищного строительства | 108 |
| 49 | [64:13:004309:65](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:65) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 131/2 | для индивидуального жилищного строительства | 812 |
| 50 | [64:13:004309:67](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:67) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 143/4 | для индивидуального жилищного строительства | 154 |
| 51 | [64:13:004309:70](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:70) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 10 | для индивидуального гаражного строительства | 24 +/-1.71 |
| 52 | [64:13:004309:71](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:71) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/1 | для индивидуального жилищного строительства | 147 |
| 53 | [64:13:004309:72](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:72) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 125/1 | для индивидуального жилищного строительства | 65 |
| 54 | [64:13:004309:73](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:73) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 139/4 | для индивидуального жилищного строительства | 155 |
| 55 | [64:13:004309:75](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:75) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 139/2 | для индивидуального жилищного строительства | 159 |
| 56 | [64:13:004309:76](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:76) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 5 | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 57 | [64:13:004309:77](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:77) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 58 | [64:13:004309:78](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:78) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 59 | [64:13:004309:79](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:79) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 60 | [64:13:004309:80](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:80) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 61 | [64:13:004309:81](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:81) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 52 | [64:13:004309:82](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:82) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 63 | [64:13:004309:83](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:83) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, гск Парк, уч 30 | для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 64 | [64:13:004309:84](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:84) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 65 | [64:13:004309:85](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:85) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для строительства гаража | 24 |
| 66 | [64:13:004309:86](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:86) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для индивидуального гаражного строительства | 24 +/-1.71 |
| 67 | [64:13:004309:87](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:87) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для индивидуального гаражного строительства | 24 +/-1.71 |
| 68 | [64:13:004309:88](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:88) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 69 | [64:13:004309:89](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:89) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для строительства гаража | 30 |
| 70 | [64:13:004309:90](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:90) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для строительства гаража | 30 |
| 71 | [64:13:004309:91](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:91) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 72 | [64:13:004309:93](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:93) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 73 | [64:13:004309:94](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:94) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для строительства гаража | 24 |
| 74 | [64:13:004309:95](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:95) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 75 | [64:13:004309:96](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:96) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Парк, уч 15 | Для строительства гаража | 24 |
| 76 | [64:13:004309:97](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:97) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для строительства гаража | 24 |
| 77 | [64:13:004309:98](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:98) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для строительства гаража | 24 |
| 78 | [64:13:004309:99](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:99) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для строительства гаража | 24 +/-3 |
| 79 | [64:13:004309:100](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:100) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 139/3 | Индивидуальное жилищное строительство | 473 +/-0 |
| 80 | [64:13:004309:101](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:101) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Для строительства гаража | 24 +/-3 |
| 81 | [64:13:004309:102](javascript:void(0);#64:13:004309:102) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 137/2 | для жилищного строительства и огородничества | 681 |
| 82 | [64:13:004309:178](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:178) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Парк, уч 31 | Индивидуальное гаражное строительство | 30 +/-4 |
| 83 | [64:13:004309:179](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:179) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Юбилейная | Для установки рекламной конструкции (рекламный щит) | 15 +/-3 |
| 84 | [64:13:004309:180](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:180) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | для места массового отдыха | 787 +/-6 |
| 85 | [64:13:004309:181](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:181) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | для места массового отдыха | 196 +/-3 |
| 86 | [64:13:004309:182](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:182) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | для размещения объектов торговли | 313 +/-5 |
| 87 | [64:13:004309:183](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:183) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 111 | для размещения 2-х этажного многоквартирного жилого дома | 1096 +/-12 |
| 88 | [64:13:004309:192](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:192) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 129/2 | для индивидуального жилищного строительства | 665 +/-18 |
| 89 | [64:13:004309:231](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:231) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 129/1 | для индивидуального жилищного строительства | 605 +/-9 |
| 90 | [64:13:004309:232](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:232) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 113 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 556 +/-8 |
| 91 | [64:13:004309:233](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:233) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 123 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 450 +/-7 |
| 92 | [64:13:004309:234](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:234) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 109 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 717 +/-9 |
| 93 | [64:13:004309:235](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:235) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 127 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 425 +/-7 |
| 94 | [64:13:004309:236](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:236) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 115 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 400 +/-7 |
| 95 | [64:13:004309:240](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:240) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Парковая | туристическое обслуживание | 1001 +/-0.68 |
| 96 | [64:13:004309:241](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:241) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 133/1 | блокированная жилая застройка | 401 +/-7.01 |
| 97 | [64:13:004309:242](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:242) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная, д 141 | индивидуальное жилищное строительство | 1027 +/-6.46 |
| 98 | [64:13:004309:457](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:457) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Объекты гаражного назначения | 23 +/-1.68 |
| 99 | [64:13:004309:457](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_004309_2022-07-17_kpt11.xml/8.htm#64:13:004309:457) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Интернациональная | Объекты гаражного назначения | 23 +/-1.68 |
| 100 | **64:13:004309:ЗУ1** | Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3000 |

**2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.**

**64:13:004309:ЗУ1, 3000 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| **1** | **476812.42** | **3246797.67** |
| **2** | **476817.79** | **3246859.09** |
| **3** | **476786.82** | **3246859.68** |
| **4** | **476787.01** | **3246871.45** |
| **5** | **476773.89** | **3246872.77** |
| **6** | **476765.88** | **3246815.58** |
| **7** | **476784.36** | **3246813.86** |
| **8** | **476781.37** | **476781.37** |
| **9** | **476798.32** | **3246784.29** |
| **10** | **476799.94** | **3246798.60** |

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**









