ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2023 года №

Об утверждении проекта

межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года № 39-244, Совет муниципального образования город Ершов РЕШИЛ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Мелиоративной, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:003809 согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**  **ИНН 6413010450 ОГРН 1196451009116 КПП 641301001**  **Юридический адрес: 413503, Саратовская область, г.Ершов, ул. Интернациональная, д.48/54, пом.111**  Телефон:7(987)360-63-74 Е-mаil:gcn.64@yandex.ru    **Проект межевания территории**  **ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:003809**  **Основная часть**  Заказчик: Михальчев К.Н.  Директор ООО «ГЦН»: Агапкин А. А.  **Ершов 2023 год** |

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | масштаб | Номер страницы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая часть | - | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 4 - 12 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка, в том числе возможные способы его уточнения. | - | 4 |
| 2.2 | Цель разработки проекта межевания | - | 4-5 |
| 2.3 | Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка | - | 5 |
| 2.4 | Экспликация существующих и уточняемых земельных участков | - | 5-11 |
| 2.5 | Таблица координат поворотных точек уточняемого земельного участка | - | 12 |
| **Графическая часть** | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершова Ершовского района Саратовской области. | б/м | 14 |
| 2 | Ситуационный план квартала 64:13:003809 | б/м | 15 |
| 3 | Проектный план | б/м | 16 |
| 4 | Чертеж межевания территории | б/м | 17 |
| 6 | Постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области  № 16 от 18.01.2023г | - | 18 |

1. **Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:003809 в гор. Ершове Ершовского района Саратовской области разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Совета МО город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29.05.2017 года № 53-304 и решение Совета МО город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 5-25 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» от 24.02.2009 № 160;

- Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области   
№ 16 от 18.01.2023г.

1. **Материалы по обоснованию проекта межевания**
   1. **Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка,   
      в том числе возможные способы его уточнения.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, определена Постановлением администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г., относится к категории земель – **земли населенных пунктов** и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный элементами социально-бытовой инфраструктуры, административными зданиями, нежилыми зданиями производственного назначения, элементами транспортной структуры, объектами гаражного строительства и индивидуального жилищного строительства, объектами малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектами газораспределительной сети, объектами энергетики (опорами линий электропередач; трансформаторной подстанции) и связи.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания территории выполнен по заказу Михальчева Константина Николаевича.

Подготовка проекта связана с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15. Площадь территории для проектирования составляет - **1341 кв.м.**

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:13:003809, в территориальной зоне Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

**2.2. Цель разработки проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15.

В процессе подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ и площади уточняемого земельного участка, которое осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными и многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

1) красные линии (границы красных линий не утверждены администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);

2) границы вновь сформированных земельных участков;

3) границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – уточнение местоположении границ и площади земельного участка путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г.Ершов, ул. Мелиоративная, дом 15.

**2.3. Планировочное обоснование местоположения границ  
земельного участка**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, определена Постановлением администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г. «О подготовке градостроительной документации».

Уточняемый в проекте межевания территории земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

– от 800 до 5000 кв. м;

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 118 земельных участков, 67 объектов капитального строительства.

Проектом предлагается исправление реестровой ошибки в местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56

Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Метод уточнения земельного участка: исправление реестровой ошибки в местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56.

На уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:13:003809:56 расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 64:13:003810:225.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования.

**2.4. Экспликация существующих и уточняемых** **земельных участков.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый (условный) номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории.** | **Адрес (местоположение)** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН** | **Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН /уточненная. кв.м.** |
| 1 | [64:13:003809:1](javascript:void(0);#64:13:003809:1) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 35/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 481 |
| 2 | [64:13:003809:2](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:2) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 38/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 633 |
| 3 | [64:13:003809:3](javascript:void(0);#64:13:003809:3) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для предпринимательской деятельности | 42 |
| 4 | [64:13:003809:5](javascript:void(0);#64:13:003809:5) | 413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для строительства гаража | 24 |
| 5 | [64:13:003809:6](javascript:void(0);#64:13:003809:6) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Восточная, уч 145 | для строительства гаража | 20 |
| 6 | [64:13:003809:9](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:9) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 1а | для индивидуального гаражного строительства | 45 |
| 7 | [64:13:003809:10](javascript:void(0);#64:13:003809:10) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 62 | Для строительства гаража | 21 |
| 8 | [64:13:003809:11](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:11) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 39 | для размещения д/с "Радуга" | 7116 +/-30 |
| 9 | [64:13:003809:12](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:12) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/2 | для индивидуального жилищного строительства | 327 |
| 10 | [64:13:003809:13](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:13) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/2 | для индивидуального жилищного строительства | 458 |
| 11 | [64:13:003809:15](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:15) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44 | для размещения административного здания | 866 |
| 12 | [64:13:003809:16](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:16) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 37/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 465 +/-7.55 |
| 13 | [64:13:003809:17](javascript:void(0);#64:13:003809:17) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для строительства гаража | 24 |
| 14 | [64:13:003809:18](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:18) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для предпринимательской деятельности | 36 |
| 15 | [64:13:003809:19](javascript:void(0);#64:13:003809:19) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44 | для размещения административного здания | 866 |
| 16 | [64:13:003809:20](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:20) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 40П | Для размещения закрытой трансформаторной подстанции | 60 |
| 17 | [64:13:003809:21](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:21) (входит в единое землепользование 64:13:000000:11) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 18 | [64:13:003809:22](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:22) (входит в единое землепользование 64:13:000000:11) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 19 | [64:13:003809:23](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:23) (входит в единое землепользование 64:13:000000:11) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 20 | [64:13:003809:24](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:24) (входит в единое землепользование 64:13:000000:11) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | \_\_\_\_\_ | 0 |
| 21 | [64:13:003809:26](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:26) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 9 | Для строительства гаража | 54 +/-0.01 |
| 22 | [64:13:003809:27](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:27) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 24 | Для строительства гаража | 23 |
| 23 | [64:13:003809:28](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:28) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 200 | Для строительства гаража | 35 |
| 24 | [64:13:003809:30](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:30) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 200 | Для строительства гаража | 49 |
| 25 | [64:13:003809:31](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:31) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 6"Т" | для предпринимательской деятельности | 154 |
| 26 | [64:13:003809:32](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:32) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 50 | Для строительства гаража | 27 |
| 27 | [64:13:003809:33](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:33) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, уч 88 | для строительства гаража | 29 |
| 28 | [64:13:003809:34](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:34) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 50 | для строительства многоэтажного жилого дома | 5345 |
| 29 | [64:13:003809:35](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:35) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 35/2 | для индивидуального жилищного строительства | 542 |
| 30 | [64:13:003809:36](javascript:void(0);#64:13:003809:36) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41 | для размещения банка | 788 |
| 31 | [64:13:003809:37](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:37) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41 Г | для размещения гаража | 85 +/-1 |
| 32 | [64:13:003809:38](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:38) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 1 | Для строительства гаража | 37 |
| 33 | [64:13:003809:39](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:39) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 2/38 | Для строительства гаража | 25 |
| 34 | [64:13:003809:40](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:40) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для строительства гаража | 50 |
| 35 | [64:13:003809:42](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:42) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41 | для размещения административного здания | 1035 |
| 36 | [64:13:003809:44](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:44) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для строительства гаража | 70 |
| 37 | [64:13:003809:45](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:45) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Мелиоратор, з/у 20 | Для индивидуального гаражного строительства | 25 |
| 38 | [64:13:003809:46](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:46) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 73 | Для индивидуального гаражного строительства | 49 |
| 39 | [64:13:003809:47](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:47) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 118 | Для индивидуального гаражного строительства | 28 |
| 40 | [64:13:003809:50](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:50) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 41 | [64:13:003809:51](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:51) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 38/1 | для индивидуального жилищного строительства | 678 |
| 42 | [64:13:003809:54](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:54) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для индивидуального гаражного строительства | 34 |
| 43 | [64:13:003809:55](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:55) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 7 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 1059 |
| **44** | [**64:13:003809:56**](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:56) | **Саратовская область,  Ершовский р-н, г Ершов,  ул Мелиоративная, д 15** | **для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома** | **506** |
| 45 | [64:13:003809:57](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:57) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 3 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 927 |
| 46 | [64:13:003809:58](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:58) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 27 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 898 |
| 47 | [64:13:003809:59](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:59) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 28 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 893 |
| 48 | [64:13:003809:60](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:60) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 29 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 893 |
| 49 | [64:13:003809:61](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:61) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 12 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 949 |
| 50 | [64:13:003809:62](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:62) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 10 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 1029 |
| 51 | [64:13:003809:63](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:63) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 8 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 1065 |
| 52 | [64:13:003809:64](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:64) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 32 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 859 |
| 53 | [64:13:003809:65](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:65) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 26 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 898 |
| 54 | [64:13:003809:66](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:66) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 4 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 990 |
| 55 | [64:13:003809:67](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:67) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 15 | Для индивидуального гаражного строительства | 26 |
| 56 | [64:13:003809:68](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:68) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 9 | для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома | 982 |
| 57 | [64:13:003809:74](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:74) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 30 |
| 58 | [64:13:003809:75](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:75) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 19 | для размещения производственной базы | 1707 |
| 59 | [64:13:003809:77](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:77) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 105 | Для индивидуального гаражного строительства | 21 |
| 60 | [64:13:003809:78](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:78) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, уч 53 | для индивидуального гаражного строительства | 24 |
| 61 | [64:13:003809:80](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:80) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 21 | Для индивидуального гаражного строительства | 25 |
| 62 | [64:13:003809:81](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:81) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для строительства детского сада | 4066 |
| 63 | [64:13:003809:82](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:82) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для размещения сооружения (электросетевой комплекс) | 37 +/-4 |
| 64 | [64:13:003809:83](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:83) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Индивидуальное гаражное строительство | 29 +/-4 |
| 65 | [64:13:003809:84](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:84) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для строительства котельной | 177 +/-5 |
| 66 | [64:13:003809:85](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:85) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 82 | Для индивидуального гаражного строительства | 27 +/-3 |
| 67 | [64:13:003809:86](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:86) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Для индивидуального гаражного строительства | 28 +/-4 |
| 68 | [64:13:003809:87](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:87) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 11 | Индивидуальное гаражное строительство | 30 +/-4 |
| 69 | [64:13:003809:88](javascript:void(0);#64:13:003809:88) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Восточная, з/у 142 | Для строительства гаража | 20 |
| 70 | [64:13:003809:89](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:89) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для индивидуального жилищного строительства | 458 +/-7.49 |
| 71 | [64:13:003809:90](javascript:void(0);#64:13:003809:90) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ГСК Восточная, уч 95 | для строительства гаража | 21 |
| 72 | [64:13:003809:91](javascript:void(0);#64:13:003809:91) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для строительства гаража | 28 |
| 73 | [64:13:003809:92](javascript:void(0);#64:13:003809:92) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | для строительства гаража | 30 |
| 74 | [64:13:003809:93](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:93) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 5 | Для размещения 2-х этажного многоквартирного жилого дома | 743 +/-10 |
| 75 | [64:13:003809:94](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:94) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 109 | Индивидуальное гаражное строительство | 23 +/-3 |
| 76 | [64:13:003809:95](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:95) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 30 | Для размещения 2-х этажного многоквартирного жилого дома | 860 +/-10 |
| 77 | [64:13:003809:96](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:96) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 33К | Для размещения нежилого здания - котельной | 189 +/-10 |
| 78 | [64:13:003809:97](javascript:void(0);#64:13:003809:97) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 2 | Для строительства гаража | 24 |
| 79 | [64:13:003809:98](javascript:void(0);#64:13:003809:98) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 26 | для строительства гаража | 21 |
| 80 | [64:13:003809:99](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:99) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 111 | Индивидуальное гаражное строительство | 31 +/-4 |
| 81 | [64:13:003809:100](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:100) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 1б | Для индивидуального гаражного строительства | 29 +/-4 |
| 82 | [64:13:003809:103](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:103) | 410000, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для размещения торгового павильона | 50 +/-3 |
| 83 | [64:13:003809:104](javascript:void(0);#64:13:003809:104) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 62 | для строительства гаража | 28 |
| 84 | [64:13:003809:105](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:105) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 61 | для индивидуального гаражного строительства | 27 +/-4 |
| 85 | [64:13:003809:106](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:106) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44 т | для размещения производственной базы | 873 +/-10 |
| 86 | [64:13:003809:118](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:118) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 63 | индивидуальное гаражное строительство | 28 +/-4 |
| 87 | [64:13:003809:164](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:164) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для индивидуального гаражного строительства | 30 +/-1 |
| 88 | [64:13:003809:165](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:165) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная | Для индивидуального гаражного строительства | 30 +/-1 |
| 89 | [64:13:003809:166](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:166) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 117 | Для индивидуального гаражного строительства | 30 +/-1 |
| 90 | [64:13:003809:168](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:168) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 150 | для индивидуального гаражного строительства | 27 +/-2 |
| 91 | [64:13:003809:169](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:169) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | для индивидуального гаражного строительства | 21 +/-2 |
| 92 | [64:13:003809:171](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:171) | 413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 132 | для индивидуального гаражного строительства | 24 +/-2 |
| 93 | [64:13:003809:172](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:172) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 37/1 | для индивидуального жилищного строительства | 1088 +/-12 |
| 94 | [64:13:003809:178](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:178) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 16 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 882 +/-10 |
| 95 | [64:13:003809:179](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:179) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 21 | для размещения многоквартирного жилого дома | 882 +/-10 |
| 96 | [64:13:003809:180](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:180) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 2а | Для размещения многоквартирного жилого дома | 827 +/-10 |
| 97 | [64:13:003809:182](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:182) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 23 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 882 +/-10 |
| 98 | [64:13:003809:183](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:183) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 2 | для размещения многоквартирного жилого дома | 496 +/-7.79 |
| 99 | [64:13:003809:184](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:184) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 1 | Для размещения многоквартирного жилого дома | 527 +/-8.03 |
| 100 | [64:13:003809:185](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:185) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 24 | для размещения многоквартирного жилого дома | 716 +/-9.36 |
| 101 | [64:13:003809:186](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:186) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 33 | для размещения многоквартирного жилого дома | 897 +/-10.49 |
| 102 | [64:13:003809:187](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:187) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 31 | для размещения многоквартирного жилого дома | 609 +/-8.63 |
| 103 | [64:13:003809:188](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:188) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 25 | для размещения многоквартирного жилого дома | 592 +/-8.51 |
| 104 | [64:13:003809:189](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:189) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 36/2 | для индивидуального жилищного строительства | 422 +/-7.19 |
| 105 | [64:13:003809:190](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:190) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44а | для размещения многоквартирного жилого дома | 792 +/-9.85 |
| 106 | [64:13:003809:192](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:192) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/1 | Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома на одну семью, блокированные жилые дома на одну семью) | 710 +/-9.33 |
| 107 | [64:13:003809:197](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:197) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | Объекты гаражного назначения | 33 +/-2.01 |
| 108 | [64:13:003809:198](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:198) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 6 | объекты гаражного назначения | 29 +/-1.88 |
| 109 | [64:13:003809:199](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:199) | Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Ретранслятор, з/у 52 | объекты гаражного назначения | 23 +/-1.68 |
| 110 | [64:13:003809:200](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:200) | Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Ретранслятор, з/у 75 | объекты гаражного назначения | 47 +/-2.4 |
| 111 | [64:13:003809:201](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:201) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул мелиоративная | Объекты гаражного назначения | 31 +/-1.95 |
| 112 | [64:13:003809:205](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:205) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | объекты гаражного назначения | 31 +/-1.95 |
| 113 | [64:13:003809:206](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:206) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов | объекты гаражного назначения | 40 +/-2.21 |
| 114 | [64:13:003809:207](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:207) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, гараж 72 | объекты гаражного назначения | 21 +/-0.92 |
| 115 | [64:13:003809:421](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:421) | 413500, Саратовская область, г Ершов | объекты гаражного назначения | 30 +/-1.92 |
| 116 | [64:13:003809:422](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:422) | 413500, Саратовская область, г Ершов | объекты гаражного назначения | 30 +/-1.92 |
| 117 | [64:13:003809:423](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:423) | Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, уч 48 | Объекты гаражного назначения | 30 +/-1.92 |
| 118 | [64:13:003809:425](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/64_13_003809_2023-02-15_kpt11.xml/8.htm#64:13:003809:425) | 410000, Саратовская область | коммунальное обслуживание | 105 +/-2.05 |

**2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.**

**64:13:003809:56, 1341 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| **1** | **477717.37** | **3247531.43** |
| **2** | **477733.84** | **3247543.76** |
| **3** | **477693.22** | **3247590.38** |
| **4** | **477676.75** | **3247575.05** |
| **5** | **477717.37** | **3247531.43** |

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**







