

**ГЛАВА**

**муниципального образования город ершов**

**ершовского муниципального района**

**саратовской области**

**(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 июля 2023 года № 11

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования город Ершов «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Ершов от 29 мая 2017 года №53-304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»»

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов от 25 июля 2016 года № 39-244, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования город Ершов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области » согласно Приложению.

 2. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

 3. Собрание участников публичных слушаний провести 14 августа 2023 года в 10.00 часов в здании РДК по ул. Краснопартизанской д. 7 г. Ершов Ершовского района Саратовской области.

 4. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

председателя комиссии – Засухина Николая Владимировича- заместителя главы администрации Ершовского муниципального района;

заместителя председателя комиссии – Целик Вадима Викторовича, начальника отдела строительства, архитектуры, и благоустройства, главного архитектора администрации Ершовского муниципального района;

секретаря комиссии – Смирновой Татьяны Васильевны, заместителя начальника отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района;

членов комиссии – Голиковой Людмилы Михайловны, заместителя председателя Совета МО город Ершов;

 - Головатовой Ольги Викторовны, начальника отдела правового обеспечения и по взаимодействию с представительным органом администрации Ершовского муниципального района.

 5. Организатору публичных слушаний:

 5.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ;

 5.2. разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов (далее – Проект), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте МО г. Ершов, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети Интернет [*http://adminemr.ru/*](http://adminemr.ru/), рублика «Публичные слушания» и на официальном сайте администрации ЕМР в рублике «Градостроительство» со дня вступления в силу настоящего постановления;

 5.3. организовать проведение экспозиции Проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет №10 (отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района) и выступления разработчика Проекта в средствах массовой информации.

 6. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем подачи в письменной форме документа организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет № 10 (отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района) или в форме электронного документа на электронную почту g.p.a72@yandex.ru до 11 августа 2023 года;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции демонстрационных материалов;

 -в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

 7. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по [проекту](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CTemp1_22-06-2023_09-16-21.zip%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88.docx#sub_1000) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

 8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

А.А. Тихов

 Приложение к постановлению главы МО г.Ершов

 от 21 июля 2023года №11

Проект



СОВЕТ

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2023 года №

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Ершов от 29 мая 2017 года №53-304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Градостроительным кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, РЕШИЛ:

1.Внести в Приложение к решению Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29 мая 2017 года №53-304«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 16.11.2018 г. № 5-25, от 28.09.2020 г. № 28-167, от 19.02.2021 №33-208, от 28.03.2022 №49-312, от 27 февраля 2023г. № 64-395) (далее по тексту - ПЗЗ) следующие изменения:

1.1. В статье 27:

 а) часть 2 *«*Зона малоэтажной жилой застройки»:

- в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» код вида использования 2.1.1. изложить в следующее редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка при первичном формировании в целях строительства–до 5000 кв. м;
* минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. При назначении минимальной площади земельного участка следует учитывать требования «Региональных нормативов градостроительной деятельности Саратовской области».
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.
* 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.
* 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Примечание:* 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

б) часть 3 *«*Зона среднеэтажной жилой застройки»:

- пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды использования 2.5.,4.4.,4.6. изложить в следующее редакции: "Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

 Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. При назначении минимальной площади земельного участка следует учитывать требования «Региональных нормативов градостроительной деятельности Саратовской области».".

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов