

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОРЕПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2021 г № 39

**Об утверждении Плана мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости Новорепинского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и руководствуясь Уставом Новорепинского муниципального образования Ершовского муниципального района, администрация Новорепинского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава Новорепинского

муниципального образования В.В. Солоп

Приложение

к постановлению администрации

Новорепинского МО

От 27.09.2021 г №39

**План по вовлечению в налоговый оборот**

**объектов недвижимого имущества Новорепинского МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Мероприятия** | **Вид документа** | **Ответственные исполнители** | **Срок реализации** | **Ожидаемые результаты** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов, предоставленных Управлением Росреестра по Саратовской области и Межрайонной ИФНС России №9 по Саратовской области | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | Сентябрь – декабрь 2021 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации Новорепинского МО документов в Управление Росреестра по Саратовской области |
| 2. | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении Муниципального казенного учреждения «Архив Ершовского муниципального района» на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | Сентябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3. | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО г. Ершов в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | Сентябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4. | Направление запросов о представлении сведений в Управление Росреестра по Саратовской области | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5. | Информирование населения Новорепинского МО о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации Ершовского МР, в газете "Степной край» | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6. | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, Управлением Росреестра, сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства;  вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа | Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7. | Обработка материалов и направление материалов по итогам обследования в Межрайонную ИФНС России N 9 по Саратовской области в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского МР | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8. | Информирование населения Новорепинского МО о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации Новорепинского МО, в газете "Степной край» | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |