**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности**

**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером** **64:13:000000:149, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Новорепинское МО, АО «Новорепинское»**

с.Новорепное 16апреля 2022года

Саратовская область, Ершовский район

Начало собрания: 12 часов 00 минут.

Общее количество собственников - 7 собственников, владеющих 10 долями.

На собрании присутствовало:

 - 3 собственников, владеющих 6 долями.

 - Глава Новорепинского МО Солоп В.В.

Собрание открыла глава администрации Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области Солоп Вера Викторовна, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000:149, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Новорепинское МО, АО «Новорепинское».

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в Саратовской областной газете «Регион 64» № 8 (4809) от 01 марта 2022 года, опубликования извещения на официальной странице Новорепинского МОЕршовского муниципального района Саратовской области в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

Участвующим лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня в соответствии со статьей 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельные участки.

2. Заключение договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды;

3.Разное.

**1.По первому вопросу повестки дня**: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

**СЛУШАЛИ:**Утепова С.К. собственника земельной доли, который предложил избрать председателем Коробкина Алексея Владимировича (собственник земельной доли), а секретарем Коробкину Татьяну Борисовну (собственник земельной доли).

Других предложений не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –6долей;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Коробкина Алексея Владимировича (собственник земельной доли), а секретарем Коробкину Татьяну Борисовну (собственник земельной доли).

**2. По второму вопросу повестки дня**: О заключении договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды.

**СЛУШАЛИ:** – представителя колхоза «им.18-го Партсъезда» Петрову Елену Валентиновну, которая изложила основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000:149, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Новорепинское МО, АО «Новорепинское»(далее – Земельный участок), и предложила заключить договор аренды с колхозом «им.18-го Партсъезда» сроком на 5 (пять) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером64:13:000000:149, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Новорепинское МО, АО «Новорепинское»(далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –15,5 доля;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участкас колхозом «им.18-го Партсъезда»на следующих условиях:1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером64:13:000000:149, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Новорепинское МО, АО «Новорепинское»(далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

3.**По третьему вопросу повестки дня**: Разное

 Вопросов не поступало

Коробкин А.В.: все вопросы повестки дня, собрания собственников земельных долей рассмотрены и по ним приняты решения. На этом собрание объявляется закрытым. Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

- один экземпляр передается Главе Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области Солоп Вере Викторовне, органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- второй экземпляр передается лицу, по требованию которого проводилось собрание.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коробкин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Б.Коробкина

Глава Новорепинского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Солоп