

**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 01 февраля 2022 года № 10-26

**«О земельном налоге на территории**

**Декабристского муниципального образования»**

Руководствуясь статьей 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом Декабристского муниципального образования, Совет Декабристского муниципального образования Ершовского района РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Декабристского МО.

2.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающими земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Декабристского МО.

3.Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Декабристского МО, за исключением земельных участков, указанных в п.2 ст. 389 налогового Кодекса РФ.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Ставки налога | Виды земельных участков |
| 0,3% | От кадастровой стоимости в отношении участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства |
| 0,3% | От кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных(предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности |
| 0,3% | от кадастровой стоимости в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 1,5% | от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков |
| 0,3% | от кадастровой стоимости в отшении земельных участков, предназначенных для гаражного строительства |
| 1,5% | от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства |
| 0,3% | от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |

5.Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории Декабристского МО, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона РФ от 29.11.200 г. №141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета Ершовского муниципального района либо бюджета Декабристского МО;

- организации, в отношении земельных участков, отведенных для размещения мест погребения, полигонов для захоронения и утилизации отходов потребления;

-инвалидов ВОВ (ст.14 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);

-участников ВОВ (ст.15 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);

-вдов погибших ВОВ (ст.21 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);

-физические лица, имеющие в собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Саратовской области от 30.09.2014 г. №119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков» - льгота предоставляется в размере 25% от суммы налога, начиная с даты регистрации права собственности на земельный участок, в течение пяти налоговых периодов, следующим за годом предоставления земельного участка.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление физического лица в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

-копия удостоверения многодетной семьи;

-постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области «О предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» в соответствии со ст.5 ЗСО «О земле», ЗСО от 30.09.2014 г. №119-ЗСО «О предоставлении гражданам , имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

6.Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками - организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок начисления налога, а также авансовых платежей определен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями по срокам в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.".

7.Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 Налогового Кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выборном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбраном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8.По результатам проведения кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Декабристского МО не позднее 01 марта указанного года.

9. Признать утратившими силу решения №2-008 от 15.11.2008 г., №33-110 от 12.11.2010 г., №41-134 от 30.04.2011 г., № 15-26 от 08.09.2012 г., № 16-43 от 18.11.2014 г.; №26-67 от 03.08.2015 г., №17-54 от 05.06.2017 г., №53-143 от 30.01.2019 г., №5-11 от 17.11.2021 г.

10.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его [официального опубликования](https://demo.garant.ru/#/document/72993567/entry/0) и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 г.

Глава Декабристского МО М.А.Полещук