

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 02.09.2021 г. № 41**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Об утверждении Плана мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района"** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и руководствуясь Уставом Декабристского муниципального образования, администрация Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый  План мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по информатизационным технологиям и программному обеспечению администрации Ершовского муниципального района Саратовской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети «Интернет».

И. о. Главы Декабристского

муниципального образования И.М. Рыхлова

Приложение

к постановлению администрации

Декабристского муниципального образования

Ершовского муниципального района

от 02.09.2021 № 41

## 

**План по вовлечению в налоговый оборот**

**объектов недвижимого имущества Декабристского МО Ершовского МР**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **N п/п** | **Мероприятия** | **Вид документа** | **Ответственные исполнители** | **Срок реализации** | **Ожидаемые результаты** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории Декабристского МО, предоставленных Управлением Росреестра по Саратовской области и Межрайонной ИФНС России №9 по Саратовской области | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Сентябрь – декабрь 2021 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации Декабристского МО документов в Управление Росреестра по Саратовской области |
| 2. | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении Муниципального казенного учреждения «Архив Ершовского муниципального района» на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Сентябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3. | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Декабристского МО целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Сентябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4. | Направление запросов о представлении сведений в Управление Росреестра по Саратовской области | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5. | Информирование населения Декабристского МО предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации Декабристского МО, в газете "Степной край» | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6. | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, Управлением Росреестра, сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства;  вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности | Отчет о проведенных мероприятиях | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7. | Обработка материалов и направление материалов по итогам обследования в Межрайонную ИФНС России N 9 по Саратовской области в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации Декабристского МО | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8. | Информирование населения Декабристского МО о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации Декабристского МО, в газете "Степной край» | Специалисты администрации Декабристского муниципального образования | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |