

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

от\_\_\_24.09.2020г.\_\_\_\_№\_\_804\_\_

г. Ершов

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов 2021- 2024 годы» |

Руководствуясь Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Ершов, администрация Ершовского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы», согласно приложению.

2. Сектору по информатизации и программному обеспечению администрации ЕМР разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района.

4.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

Глава Ершовского

муниципального района С.А. Зубрицкая

Приложение к Постановлению

администрации ЕМР

от\_24.09.2020г.\_\_№\_804

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021- 2024 годы» (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | товарищества собственников жилья, управляющие компании, собственники помещений (по согласованию) |
| Подпрограммы муниципальной программы | **подпрограмма 1** «Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»;  **подпрограмма 2** Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»;  **подпрограмма 3** « Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»;  **подпрограмма 4** «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень обеспечения доступности жилья;  повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, а так же безопасного и благоприятного проживания граждан в многоквартирных домах;  гарантированное обеспечение сбалансированной потребности населения муниципального образования в качественной питьевой воде |
| Задачи муниципальной программы | разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;  создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;  стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением;  обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами |
| Целевые показатели муниципальной программы | численность граждан улучшивших жилищные условия на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов до 4,5 тыс. человек к 2024 году;  обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, с 95 процентов в 2020 году до 100 процентов в 2024 году;  обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения, с 54 процентов в 2020 году до 68,1 процентов в 2024 году |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2021-2024 годы |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы на 2021-2024 годы составляет 13 700,0 тыс. рублей в том числе:  2021 год – 3 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 3 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 3 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 3 500,0 тыс.рублей из них:  федеральный бюджет (прогнозно)- 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  Местный бюджет (прогнозно) - 13 700,0 тыс. рублей в том числе:  2021 год – 3 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 3 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 3 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 3 500,0 тыс. рублей.  Подпрограмма 1 ««Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»:  объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 6 000,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них:  федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе  2021 год –0,0 тыс. рублей;  2022 год –0,0 тыс. рублей;  2023 год –0,0 тыс. рублей;  2024 год –0,0 тыс. рублей.  областной бюджет (прогнозно) - 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 6000,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей  Подпрограмма 2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»: объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них  областной бюджет (прогнозно) –0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс.рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них  Подпрограмма 3 «Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»:  объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе  2021 год – 300,0 тыс. рублей;  2022 год – 300,0 тыс. рублей;  2023 год – 300,0 тыс. рублей;  2024 год – 300,0 тыс.рублей из них:  местный бюджет (прогнозно) – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе  2021 год – 300,0 тыс. рублей;  2022 год – 300,0 тыс. рублей;  2023 год – 300,0 тыс. рублей;  2024 год – 300,0 тыс.рублей  Подпрограмма 4 «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»:  общий объем финансового обеспечения подпрограммы составляет 800,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год –200,0 тыс. рублей;  2022 год –200,0 тыс. рублей;  2023 год –200,0 тыс. рублей;  2024 год –200,0 тыс.рублей из них:  федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год –0,0 тыс. рублей;  2022 год –0,0 тыс. рублей;  2023 год –0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 800,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год –200,0 тыс. рублей;  2022 год –200,0 тыс. рублей;  2023 год –200,0 тыс. рублей;  2024 год –200,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - стабильное обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой;  - улучшение качества жилищных условий;  снижение оплаты коммунальных услуг за счет проведенного капитального ремонта многоквартирных домов;  - повышение комфортности проживания в жилищном фонде;  - экономное использование энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг. |

**Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021 -2024 годы» разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учитывает основные положения развития системы жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Развитие отрасли в первую очередь определяется потребностями граждан в предоставлении качественных коммунальных услуг и финансовой поддержке для повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Среди факторов, характеризующих целевую направленность развития отрасли, наибольшее значение имеют следующие:

уровень жизни населения;

высокая изношенность объектов жилищно-коммунального хозяйства;

отсутствие системы учета и регулирования расхода энергетических ресурсов.

В результате износа жилищного фонда растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, что приводит к увеличению сроков ликвидации аварий и дороговизне стоимости ремонтов.

Серьезной проблемой, требующей неотлагательного решения, является неудовлетворительное состояние жилищной сферы и как следствие, непосредственно инженерной инфраструктуры. Средний уровень износа коммунальной инфраструктуры в поселении составляет 80 процентов, что не позволяет наращивать объемы жилищного строительства. С каждым годом все острее встает вопрос о необходимости реконструировать инженерные сети, которые требуют огромных финансовых вложений. Низкие темпы технического перевооружения отрасли жилищно-коммунального хозяйства напрямую зависят от инвестиционных вложений, в первую очередь, со стороны частного бизнеса. Актуальна и необходима разработка механизмов, делающих рентабельным вложение средств, в долгосрочные проекты модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне социальных проблем граждан России. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим, необходимо сосредоточить усилия на решении прорывных задач. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики.

Муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» предусматривает разработать и осуществить комплекс высокоэффективных энергосберегающих инвестиционных проектов, завершить оснащение потребителей энергоресурсов приборами и системами учета и регулирования расхода энергетических ресурсов, обеспечить снижение потерь и непроизводительных расходов энергоносителей при выработке, транспортировке и использовании у потребителей.

Комплексный характер развития жилищно-коммунальной инфраструктуры требует внимания к этой проблеме со стороны органов местного самоуправления. Это обуславливает необходимость программно-целевого подхода к их решению и финансированию за счет средств бюджета муниципального образования город Ершов.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы**

Цели муниципальной программы:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, а так же безопасного и благоприятного проживания граждан в многоквартирных домах;

гарантированное обеспечение сбалансированной потребности населения муниципального образования в качественной питьевой воде.

Для достижения указанных целей предусматривается решение следующих задач:

разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;

стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением;

обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

**Раздел 3. Целевые показатели муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть следующих целевых показателей:

снижение финансовых затрат собственниками жилья на содержание жилого фонда;

экономия топливно-энергетических ресурсов;

повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса и снижение затрат на предоставление услуг;

численность граждан улучшивших жилищные условия на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов до 4,5 тыс. человек к 2024 году;

обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, с 95 процентов в 2020 году до 100 процентов в 2024 году;

обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения, с 54 процентов в 2020 году до 68,1 процентов в 2024 году.

Сведения о целевых показателях приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих конечных результатов муниципальной программы:

повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплату коммунальных услуг за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов (применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов) до 10-15 процентов;

Таким образом, ожидаемыми итогами реализации муниципальной программы должны быть: создание безопасной среды проживания и жизнедеятельности человека; увеличение доли граждан, которые могут приобрести жилье или купить с помощью собственных и заемных средств; повышение энергоэффективности, применяя новые технологии в коммунальном хозяйстве.

Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2021 по   
2024 годы. Заявленный срок реализации муниципальной программы является необходимым и достаточным для получения значимых результатов реализации мероприятий по обеспечению населения доступным жильем и развитием жилищно-коммунальной инфраструктуры.

**Раздел 5. Обобщенная характеристика подпрограмм муниципальной программы**

Подпрограмма 1 «Обеспечение населения муниципального образования питьевой водой на 2021-2024 годы».

Подпрограмма предусматривает комплекс взаимосвязанных мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, направленных на обеспечение жителей муниципального образования качественной питьевой водой, которые позволят улучшить и восстановить водные ресурсы, обеспечить питьевым, хозяйственно-питьевым водоснабжением населенных пунктов муниципального образования.

Подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы».

В рамках указанной подпрограммы планируется обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, а как результат улучшение жилищных условий граждан муниципального образования, уменьшение многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте.

Механизм осуществления намеченных задач - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыш, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, утепление и ремонт фасадов, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Подпрограмма 3 «Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы».

В рамках подпрограммы планируется разработка и реализация на территории муниципального образования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, вовлечение в оборот земельных участков, примыкающих к городу, а также неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участков в целях строительства жилья, стимулирование создания эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья.

Реализация подпрограммы приведет к увеличению объемов жилищного строительства.

Подпрограмма 4 «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы».

Основными целями подпрограммы являются:

обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на основе широкомасштабного внедрения энергоэффективных технологий.

Для достижения основной цели требуется решение следующих задач:

создание системы нормативно-правового, финансово-экономического и организационного механизмов энергосбережения для обеспечения на этой основе перехода коммунального комплекса муниципального образования на энергосберегающий путь развития;

повышение качества жизни населения, снижение доли затрат на энергообеспечение;

обеспечение энергетической безопасности и устойчивости развития экономики муниципального образования в современных условиях рыночных отношений.

Сведения об основных мероприятиях приведены в приложении №2 к муниципальной программе.

**Раздел 6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы на 2021-2024 годы составляет   
13 700,0 тыс. рублей в том числе:

2021 год – 3 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 3 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 3 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 3 500,0 тыс.рублей из них:

федеральный бюджет (прогнозно)- 0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,   
в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

Местный бюджет (прогнозно) - 13 700,0 тыс. рублей в том числе:

2021 год – 3 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 3 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 3 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 3 500,0 тыс. рублей.

Подпрограмма 1 ««Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»:

объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 6 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них:

федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе

2021 год –0,0 тыс. рублей;

2022 год –0,0 тыс. рублей;

2023 год –0,0 тыс. рублей;

2024 год –0,0 тыс. рублей.

областной бюджет (прогнозно) - 0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 6000,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей

Подпрограмма 2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»: объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них

областной бюджет (прогнозно) –0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс.рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них

Подпрограмма 3 «Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»:

объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе

2021 год – 300,0 тыс. рублей;

2022 год – 300,0 тыс. рублей;

2023 год – 300,0 тыс. рублей;

2024 год – 300,0 тыс.рублей из них:

местный бюджет (прогнозно) – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе

2021 год – 300,0 тыс. рублей;

2022 год – 300,0 тыс. рублей;

2023 год – 300,0 тыс. рублей;

2024 год – 300,0 тыс.рублей

Подпрограмма 4 «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»:

общий объем финансового обеспечения подпрограммы составляет 800,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год –200,0 тыс. рублей;

2022 год –200,0 тыс. рублей;

2023 год –200,0 тыс. рублей;

2024 год –200,0 тыс.рублей из них:

федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год –0,0 тыс. рублей;

2022 год –0,0 тыс. рублей;

2023 год –0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 800,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год –200,0 тыс. рублей;

2022 год –200,0 тыс. рублей;

2023 год –200,0 тыс. рублей;

2024 год –200,0 тыс. рублей

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры управления рисками**

При реализации муниципальной программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, социальные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

Финансово-экономические риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств местного бюджета. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, что существенным образом отразится на конечных результатах муниципальной программы.

Социально-экономические риски, связанные:

недофинансированием мероприятий подпрограмм;

дефицитом высококвалифицированных кадров;

несоблюдением сроков реализации муниципальной программы;

неполным освоением выделенных денежных средств в финансовый год.

Природно-техногенные риски, связанные с реализацией программных мероприятий, определяются следующими факторами:

неблагоприятными погодными условиями, то есть, работы по капитальному ремонту многоквартирных домов носят сезонный характер.

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволят: осуществление рационального управления реализацией муниципальной программы, своевременное внесение изменений в муниципальную программу, взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы.

В связи со значительным разнообразием природы рисков, объектов рисков, их специфики, характерной для отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, на достижение которых риски могут оказать свое влияние, комплексным влиянием природно-климатических, социально-экономических, внешнеэкономических факторов на достижение результата реализации подпрограммы, количественная оценка факторов рисков невозможна.

**Подпрограмма 1**

**«Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | **«**Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы» (далее - подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | улучшение состояния и восстановление водных объектов;  обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением населенных пунктов муниципального образования |
| Задачи подпрограммы | повышение эксплуатационной надежности систем водоснабжения за счет строительства и реконструкции водозаборов поверхностных вод и водоочистных станций;  сокращение потерь воды в системах водоснабжения за счет строительства и реконструкции водоводов и уличной водопроводной сети;  снижение объемов поступления в водные объекты канализационных стоков от предприятий жилищно-коммунального хозяйства за счет строительства и реконструкции сооружений по очистке сточных вод;  осуществление мер обеспеченности населения водой питьевого качества за счет строительства и реконструкции водозаборов подземных вод |
| Целевые показатели подпрограммы | снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам:  -по санитарно-химическим показателям с 14 до 5%;  -по микробиологическим показателям с 5,4 до 2%;  снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 65,3 до 35,5%;  снижение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене с 60,6 до 35,5%;  увеличение доли сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 92,4 до 97 %;  рост инвестиционной активности в секторе водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод за счет привлечения долгосрочных частных инвестиций;  обеспечение водой питьевого качества жителей п.Прудовой, п.Тулайково, где проживает 1051 человек;  снижение уровня износа объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования с 60 до 40%;  снижение объемов поступления неочищенных хозяйственно бытовых стоков вводные объекты на 20%;  повышение качества жизни населения (обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением 24439 жителей; обеспечение дополнительно 2000 жителей питьевой водой);  строительство и реконструкция водоводов от источников водоснабжения до населенных пунктов, что позволит создать 100-процентный запас воды и предотвратить перебои в водоснабжении |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2021-2024 годы |
| Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы (по годам) | Подпрограмма 1 ««Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»  составляет 6 000,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них:  федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе  2021 год –0,0 тыс. рублей;  2022 год –0,0 тыс. рублей;  2023 год –0,0 тыс. рублей;  2024 год –0,0 тыс. рублей.  областной бюджет (прогнозно) - 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 6000,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | стабильное обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой;  заполнение прудов в п.Прудовой, п.Тулайково - источников хозяйственно-питьевого водоснабжения |

**Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснование включения в муниципальную программу**

Подпрограмма **«**Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы» разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учитывает основные положения развития системы жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в первую очередь определяется потребностями граждан в предоставлении качественных коммунальных услуг и финансовой поддержке для повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

В настоящее время не в полном объеме решены вопросы обеспечения населения поселения водой питьевого качества.

Проведенный анализ состояния систем водоснабжения и водоотведения, подтверждает необходимость продолжения работ по реализации мероприятий по обеспечению полноценного и безопасного питьевого водоснабжения населения.

Существующая инфраструктура водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Ершов является результатом значительных капиталовложений предшествующих поколений и предназначена обеспечивать жизнедеятельность человека на протяжении длительного времени при условии постоянного поддержания ее в надлежащем состоянии. Однако на протяжении ряда лет в сфере водоснабжения и водоотведения в поселении имело место недостаточное финансирование, вследствие которого технический уровень инфраструктуры значительно отстал от потребностей настоящего времени.

Десятая часть населения не имеет доступа к централизованным источникам водоснабжения и потребляет воду без необходимой предварительной очистки, а это жители поселков .Прудовой, Тулайково, где проживает 1051 человек.

В муниципальном образовании город Ершов 65,3% водопроводных сетей и 60% канализационных сетей нуждаются в замене.

Поверхностные источники являются основными источниками водоснабжения населения

Низкий технический уровень водопроводных сетей и аварии на них способствуют утечке воды из водопроводной сети. В 2019 году неучтенный расход воды составил 27,7 процента от общего объема воды, поданной в сеть.

Одной из причин высоких потерь воды является изношенность сетей. В муниципальном образовании город Ершов по статистическим данным более 60 % водопроводных сетей нуждается в замене. В 2018 году в муниципальном образовании город Ершов заменено только 1,9 км от общей протяженности сетей.

Высокое бактериальное загрязнение водопроводной воды из поверхностных водоемов в поселках Прудовом, Тулайково неоднократно приводило к вспышкам острых кишечных инфекций. Следствием неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, являются высокие показатели заболеваемости острыми кишечными заболеваниями.

В результате проведенного анализа за последние годы отмечена тесная связь между состоянием здоровья и качеством потребляемой воды.

Практика эксплуатации водоочистных станций показывает, что традиционная технология обработки воды поверхностных водоемов не обеспечивает полную ее очистку от многих загрязнителей. Более того, введение химических реагентов в процессе водоподготовки приводит к образованию в воде токсических веществ-хлороформа, метилхлорида, четыреххлористого углерода и других.

Гигиеническими исследованиями установлено, что употребление обработанной химическими реагентами питьевой воды приводит к снижению иммунного статуса, нарушению детородной функции, возникновению аллергических и других заболеваний.

В качестве основных проблем водоснабжения и водоотведения в сфере жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании город Ершов можно выделить следующие:

1.значительная нагрузка на предприятия водопроводно-канализационного хозяйства за счет высокого уровня непроизводственных потерь воды, а также относительно высокого расхода воды в жилищном фонде;

2.низкое качество питьевой воды (вследствие недостаточного уровня ее очистки), что является одним из факторов, препятствующих обеспечению комфортного проживания, а также снижению заболеваемости и повышению продолжительности жизни;

3.отсутствие очистки сточных вод и большой объем выгребных ям, сбрасываемых предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства и жителями в водные объекты, оказывает негативное воздействие на экосистему водных объектов и окружающую среду;

4.недостаточное финансирование (включая бюджетное) инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, что снижает надежность и инвестиционную привлекательность данного рыночного сектора экономики.

Таким образом, подпрограмма направлена на повышение уровня жизни населения, то есть, обеспечь как можно больше населения муниципального образования питьевой водой и хозяйственно-питьевым водоснабжением, эффективно использовать и беречь водные ресурсы.

**Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков реализации подпрограммы**

Целями подпрограммы являются:

гарантированное обеспечение сбалансированной потребности населения муниципального образования город Ершов в качественной питьевой воде;

улучшение состояния и восстановление водных объектов;

обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением населенных пунктов муниципального образования город Ершов.

Достижение данных целей подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

повышение эксплуатационной надежности систем водоснабжения за счет строительства и реконструкции водозаборов поверхностных вод и водоочистных станций;

осуществление мер по сокращению потерь воды в системах водоснабжения за счет строительства и реконструкции водоводов и уличной водопроводной сети;

снижение объемов поступления в водные объекты канализационных стоков за счет строительства и реконструкции сооружений по очистке сточных вод и канализационных сетей;

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

стабильное обеспечение населения муниципального образования город Ершова питьевой водой;

заполнение прудов в п.Прудовой, п.Тулайково - источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Срок реализации подпрограммы: 2021 - 2024 годы.

Сведения о целевых показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Раздел 3 Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Для обеспечения реализации задач подпрограммы предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1«Обеспечение населения услугами водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании».

В рамках данного мероприятия будет осуществляться:

1.обустройство водопроводных сетей на территории города и установка водоразборных колонок в местах их отсутствия, для обеспечения населения услугами водоснабжения;

2.реконструкция и капитальный ремонт водопроводных сетей в поселках, так как действующие водопроводные сети с большим износом, что приводит к потери воды из водопроводной сети;.

3.строительство водоводов для закачки прудов хозяйственно-питьевого назначения;

4.подготовка и разработка проектно-сметной документации для строительства и реконструкции водопроводных и канализационных сетей, водозаборов;

5.изготовление схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Ершов;

6.оплата за потребленную электроэнергию и горюче-смазочные материалы для работы насосных станций, задействованных в подаче воды для хозяйственно-питьевых нужд.

В связи с аномальными погодными условиями и отсутствием в течение ряда лет достаточных осадков и паводковых стоков в муниципальном образовании сложилось критическое положение с обеспечением населения водой на хозяйственно-питьевые нужды. Источником питьевого водоснабжения для населения служат поверхностные источники. Водообеспечение поселков муниципального образования, расположенных в бассейнах рек Большой Узень, Малый Узень, обеспечивается за счет переброски стока р.Волги по Саратовскому оросительно-обводнительному каналу. Для создания нормальных условий проживания людей и содержания скота в населенных пунктах, необходимо предусмотреть выделение финансирования на мероприятия направленные в первую очередь на заполнение прудов, русел рек и водотоков.

Реализация основных мероприятий включенных в подпрограмму объектов, позволит повысить надежность и качество предоставляемых услуг по водоснабжению населению муниципального образования, сократить потерю воды в сетях централизованного водоснабжения с одновременным снижением числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных, улучшить экологическую обстановку и повысить здоровый уровень жизни населения.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Объем финансового обеспечения, необходимый для реализации подпрограммы**

Общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 6 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них:

федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе

2021 год –0,0 тыс. рублей;

2022 год –0,0 тыс. рублей;

2023 год –0,0 тыс. рублей;

2024 год –0,0 тыс. рублей.

областной бюджет (прогнозно) - 0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 6000,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения подпрограммы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы может осложняться имеющимися рисками, которые будут препятствовать достижению запланированных результатов.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации подпрограммы существенными являются следующие риски:

ухудшение экономического состояния муниципального образования;

изменение действующего законодательства;

растущий уровень материального износа объектов водоснабжения и водоотведения;

недостаточность финансовых ресурсов для модернизации системы водоснабжения и водоотведения.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования отрасли, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в принятые нормативные правовые акты.

**Подпрограмма 2**

**«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»(далее - подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом |
| Задачи подпрограммы | улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Целевые показатели подпрограммы | количество отремонтированных многоквартирных домов, до 30 единиц к 2024 году |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2021-2024 годы |
| Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы (по годам) | Подпрограмма 2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов»:  объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет Подпрограмма 2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов»: объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них  областной бюджет (прогнозно) –0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс.рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;  2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;  2024 год – 1 500,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, и коммунальных услуг за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащение приборами учета и регулирования энергоресурсов |

**Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснование включения в муниципальную программу**

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Неудовлетворительное состояние многоквартирных домов не позволяет в полной мере реализовать обязанность собственников помещений по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества в таких домах, в том числе по проведению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Из общего числа многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, основная часть домов построена в период до 1970 года, и по своему техническому состоянию требует проведения тех или иных видов работ капитального характера.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет средств собственников помещений.

Насущная проблема капитального ремонта многоквартирных домов создает в обществе социальную напряженность. Для ликвидации критического состояния жилищного фонда назрела необходимость перехода к осуществлению капитального ремонта жилищного фонда города.

Формирование муниципальной программы осуществлялось на основе следующих принципов:

планируемого объема финансирования капитального ремонта за счет средств бюджета МО г.Ершов;

приоритета комплексности работ и выполнения мероприятий по энергоресурсосбережению.

Одним из приоритетов государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.  
В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Принятие Программы позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

За 2013-2015 года при финансовой поддержке Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета, при софинансировании местного бюджета и средств собственников жилья проведен капитальный ремонт в 20-ти многоквартирных домах. В течении этого времени капитальный ремонт крыш проведен в 18-ти многоквартирных домах по улицам: 25 Партсъезда д.№34,36,38, Лесхозная д.№ 27, Космонавтов д.№1,9,11, Юбилейная д.№3,7,8, Гагарина д.№ 29,49, Некрасова д.№5, Мелиоративная д.№3,10,12,26,ул.Интернациональная д.№48/54; произведена замена лифтового оборудования на новое в 9-ти этажном жилом доме № 45 по ул.Мелиоративная, капитально отремонтированы фасады 3-х домов: ул.Некрасова 5, ул.Юбилейная 8, ул.Космонавтов 1.

В рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества МКД за период с 2015 по 2020 год выполнены работы по кап. ремонту кровли следующих домов: ул. Гагарина, 35; ул. Вокзальная, 1 «а»; ул. Мелиоративная, 28; ул. Некрасова, 26; ул. Школьная, 13 «а»; ул. 50 лет Октября, 4; ул. 50 лет Октября, 4 «а»; ул. 50 лет Октября, 8; ул. Мелиоративная, 24; ул. Вокзальная, 77; ул. Космонавтов, 10; ул. Космонавтов, 23; ул. Л.Толстого, 9; ул. Л.Толстого, 17; ул. Мелиоративная, 48.

Таким образом, реализация подпрограммы координирует действия органов местного самоуправления, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и собственников помещений в многоквартирных домах по ремонту многоквартирных домов.

**Раздел 2 Цели, задачи, целевые показатели, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков реализации подпрограммы**

Целями подпрограммы являются:

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

внедрение ресурсосберегающих технологий.

Механизм достижения задач:

регулирование отношений между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительством Саратовской области и органами местного самоуправления;

проведение предусмотренных Федеральным законом работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.

Целевым показателем является - количество отремонтированных многоквартирных домов, до 30 единиц к 2024 году.

Капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в подпрограмму, должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления.

Ожидаемыми результатами подпрограммы являются снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, и коммунальных услуг за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащение приборами учета и регулирования энергоресурсов

Срок реализации подпрограммы 2021-2024 годы.

Сведения о целевых показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основным мероприятием подпрограммы является «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Реализация основного мероприятия происходит посредством следующих действий:

1)обследование жилых многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и формирование перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;

2) разработка и утверждение муниципальной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов;

3) обеспечение выполнения освоения денежных средств и принятие работ по капитальному ремонту.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления, относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Объем финансового обеспечения, необходимый для реализации подпрограммы**

Общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей из них

областной бюджет (прогнозно) –0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс.рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 5 700,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год - 1 500,0 тыс.рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей.

Для устойчивого финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и местных бюджетов ответственный исполнитель подпрограммы и участники подпрограммы подписывают соответствующие соглашения о намерениях или другие документы, подтверждающие финансирование мероприятий подпрограммы.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения подпрограммы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Основные риски, связанные с реализацией подпрограммы, определяются следующими факторами:

-экономические риски, могут привести к снижению объемов привлекаемых средств;

- работы по капитальному ремонту многоквартирных домов носят сезонный характер, в связи с чем, необходимо учитывать неблагоприятные погодные условия.

Меры управления рисками реализации подпрограммы следующие:

принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и участников подпрограммы, подготовка заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на представление финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов в первом квартале года реализации подпрограммы;

оперативное реагирование на изменение факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в муниципальную подпрограмму.

В связи со значительным разнообразием природы рисков, объектов рисков, их специфики, характерной для жилищно-коммунального хозяйства, комплексностью целей подпрограммы, на достижение которых, риски могут оказать свое влияние, комплексным влиянием природно-климатических, социально-экономических, внешнеэкономических факторов на достижение результата реализации подпрограммы, количественная оценка факторов рисков невозможна.

**Подпрограмма 3**

**« Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» (далее - подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | снижение стоимости одного квадратного метра жилья;  обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;  создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем, предоставление доступного и комфортного жилья жителям муниципального образования, желающим улучшить свои жилищные условия |
| Задачи подпрограммы | разработка и реализация на территории муниципального образования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, и обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;  вовлечение в оборот земельных участков, примыкающих к городу, а также неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участков в целях строительства жилья. |
| Целевые показатели подпрограммы | дополнительный ввод жилья;  увеличение площади земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в муниципальный адресный перечень земельных участков |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2021-2024 годы |
| Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы (по годам) | объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе  2021 год – 300,0 тыс. рублей;  2022 год – 300,0 тыс. рублей;  2023 год – 300,0 тыс. рублей;  2024 год – 300,0 тыс.рублей из них:  местный бюджет (прогнозно) – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе  2021 год – 300,0 тыс. рублей;  2022 год – 300,0 тыс. рублей;  2023 год – 300,0 тыс. рублей;  2024 год – 300,0 тыс.рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | увеличение годового объема жилищного строительства, в том числе увеличение доли ввода жилья малоэтажного;  развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для жилищного строительства. |

**Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснование включения в муниципальную программу**

Подпрограмма представляет собой комплекс приоритетов развития и освоения жилищного строительства, направленных на повышение качества жизни людей муниципального образования.

Повышение качества жизни предполагает комплексный подход к решению основных проблем.

Реализация данного подхода в современных условиях является не просто удовлетворением потребностей граждан, но и приведет к укреплению потенциала муниципального образования город Ершов.

Подпрограмма разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и основными положениями социально-экономического развития муниципального образования город Ершов.

Современные процессы урбанизации, миграции в крупные города, негативно сказываются на развитии и освоении жилищного строительства.

В сложившейся ситуации требуется принятие кардинальных мер, способных обеспечить достойное развитие и освоение жилищного строительства.

Комплексное развитие и освоение жилищного строительства позволит не только значительно улучшить условия проживания граждан, но и сократить денежные затраты на содержание старых зданий.

Одновременно со строительством жилых домов ведется строительство инженерных сетей, автомобильных дорог и объектов социального значения за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Малоэтажное строительство становится достойной альтернативой высотному строительству, и все больше людей отдают предпочтение именно этому виду решения жилищных проблем. В целях решения данной проблемы, необходимо вовлекать в хозяйственный оборот неиспользуемые или неэффективно используемые земельные участки.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено развитием коммунальной и социальной инфраструктур, строительством автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

Решение этой проблемы может быть только комплексным с участием органов власти и всего гражданского общества.

Все это обусловливает необходимость продолжения практики, решения задачи повышения качества жизни людей, путем реализации подпрограммы, направленной на усиление развития и освоения жилищного строительства.

**Раздел 2 Цели, задачи, целевые показатели, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков реализации подпрограммы**

Целями подпрограммы являются:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 10 процентов;

обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

предоставление доступного и комфортного жилья жителям муниципального образования, желающим улучшить свои жилищные условия.

Достижение цели возможно при условии решения следующих основных задач:

разработка и реализация на территории муниципального образования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

вовлечение в оборот земельных участков, примыкающих к городу, а также неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участков;

стимулирование создания эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья.

Целевые показатели подпрограммы:

дополнительный ввод жилья;

увеличение площади земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в муниципальный адресный перечень земельных участков.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

увеличение годового объема жилищного строительства, в том числе увеличение доли ввода малоэтажного жилья;

развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для жилищного строительства.

Срок реализации подпрограммы: 2021-2024 годы.

Сведения о целевых показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы предусматривается реализаций следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 4.1«Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам.

Механизм реализации основного мероприятия заключается в следующих действиях:

поэтапное внедрение нормативно-правовых требований соблюдения стандартов жилья и при строительстве жилья за счет бюджетных средств;

отбор проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья;

реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Объем финансового обеспечения, необходимый для реализации подпрограммы**

Общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы составляет – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе

2021 год – 300,0 тыс. рублей;

2022 год – 300,0 тыс. рублей;

2023 год – 300,0 тыс. рублей;

2024 год – 300,0 тыс.рублей из них:

местный бюджет (прогнозно) – 1 200,0 тыс.рублей, в том числе

2021 год – 300,0 тыс. рублей;

2022 год – 300,0 тыс. рублей;

2023 год – 300,0 тыс. рублей;

2024 год – 300,0 тыс.рублей .

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения подпрограммы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы может осложняться имеющимися рисками, которые будут препятствовать достижению запланированных результатов:

ухудшение экономического состояния муниципального образования;

изменение законодательства;

финансовое обеспечение подпрограммы в неполном объеме;

природно-климатические риски – сезонность работ значительно влияют на степень достижения прогнозируемых показателей.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования отрасли, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в принятые нормативные правовые акты.

В связи со значительным разнообразием природы рисков, объектов рисков, их специфики, характерной для жилищной политики района, комплексностью целей подпрограммы, на достижение которых риски могут оказать свое влияние, комплексным влиянием природно-климатических, социально-экономических, внешнеэкономических факторов на достижение результата реализации подпрограммы, количественная оценка факторов рисков невозможна.

**Подпрограмма 4**

**«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» (далее - подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на основе широкомасштабного внедрения энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности экономики муниципального образования город Ершов и снижения энергоемкости муниципального продукта на 30%. Ускорение перехода коммунального комплекса и объектов бюджетной сферы на энергоэффективные технологии, улучшение социально-бытовых условий жизни населения |
| Задачи подпрограммы | создание системы нормативно-правового, финансово-экономического и организационного механизмов энергосбережения для обеспечения на этой основе перехода коммунального комплекса муниципального образования на энергосберегающий путь развития;  повышение надежности энергообеспечения;  снижение внутреннего потребления энергоресурсов за счет энергосбережения на 4-5% ежегодно;  завершение оснащения объектов бюджетной сферы, населения и других потребителей энергоресурсов приборами и системами учета и регулирования потребления ресурсов;  повышение качества жизни населения, снижение доли затрат на энергообеспечение;  обеспечение энергетической безопасности и устойчивости развития экономики муниципального образования в современных условиях рыночных отношений;  уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. |
| Целевые показатели подпрограммы | модернизация системы теплоснабжения муниципального образования с реконструкцией котельных и тепловых сетей, экономически обоснованный перевод жилых домов на индивидуальное отопление;  - модернизация многоквартирных жилых домов муниципального образования город Ершов |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2021 - 2024 годы |
| Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы (по годам) | общий объем финансового обеспечения подпрограммы составляет 800,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год –200,0 тыс. рублей;  2022 год –200,0 тыс. рублей;  2023 год –200,0 тыс. рублей;  2024 год –200,0 тыс.рублей из них:  федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 год –0,0 тыс. рублей;  2022 год –0,0 тыс. рублей;  2023 год –0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет (прогнозно) – 800,0 тыс. рублей,  в том числе:  2021 год –200,0 тыс. рублей;  2022 год –200,0 тыс. рублей;  2023 год –200,0 тыс. рублей;  2024 год –200,0 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | выполнение предусмотренных в программе мероприятий на 2021-2024 гг. позволит обеспечить:  суммарную экономию природного газа не менее 45,83 млн.м3;  экономию электроэнергии не менее 4,21 млн. кВт.ч.;  экономию питьевой воды 50,33 тыс.м3.;  существенное ограничение выбросов парниковых газов до 38,3 тыс.т.;  суммарную экономию средств бюджетов всех уровней на приобретение и субсидирование энергоресурсов в 2021-2024 гг. в сумме 213,32 млн.руб.;  снижение энергоемкости муниципального продукта за счет энергосбережения на 45-50% до 2024 года; оснащение потребителей системами учета и регулирования энергоресурсов;  улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, обеспечение надежности работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;  повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса и снижение затрат на предоставление услуг;  создание экономической механизма, стимулирующего экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса. |

**Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснование включения в муниципальную программу**

Подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» разработана, исходя из требований поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие.

Муниципальным заказчиком подпрограммы является администрация Ершовского муниципального района, основным разработчиком является отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Ершовского муниципального района.

В основу разработки подпрограммы положен анализ потребления топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) муниципального образования город Ершов, фактического состояния систем энергоснабжения объектов бюджетной сферы и жилищного фонда за период 2017-2020 годы, технических характеристик основных потребителей (зданий, сооружений, энергоснабжающих коммуникаций).

При подготовке раздела по реализации энергосберегающих мероприятий использовалась информация о передовых достижениях в области энергосбережения, опыт реализации эенргоэффективных мероприятий в городе Ершове, использование наиболее эффективных и хорошо зарекомендовавших себя на практике методов отбора и инвестирования энергосберегающих проектов и мероприятий, проводимая работа по оснащению потребителей современными приборами и системами учета всех видов энергоресурсов, а также по внедрению действенных механизмов стимулирования эффективного производства и потребления энергоресурсов.

Подпрограммой предусматривается разработать и осуществить комплекс высокоэффективных энергосберегающих инвестиционных проектов, завершить оснащение потребителей энергоресурсов приборами и системами учета и регулирования расхода энергетических ресурсов, обеспечить снижение потерь и непроизводительных расходов энергоносителей при выработке, транспортировке и использовании у потребителей.

В результате выполнения подпрограммы намечено достигнуть экономии топливно-энергетических ресурсов в объеме 10-15%, что позволит снизить затраты на энергообеспечение потребителей и высвободить за счет этого около 50,0 млн. рублей бюджетных средств для решения социальных программ и мероприятий по благоустройству муниципального образования город Ершов. Осуществление намеченных подпрограммой мероприятий обеспечит повышение надежности энергосбережения предприятий и организаций, населения и объектов социальной сферы, будет способствовать улучшению экологической обстановки.

В муниципальном образовании город Ершов, как и по всей Саратовской области, сохраняется тенденция неэкономного использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР). Продолжается рост тарифов на ТЭР, при этом по прогнозным оценкам тарифы на углеводородное сырьё, включая топливо, к 2024 году достигнут европейского уровня. Потребление ТЭР населением и организациями бюджетной сферы не уменьшается.

На повышение эффективности энергоиспользования негативное влияние оказывают повсеместно допускаемые значительные потери энергоресурсов. Недостаточно налажен контроль и учет использования топлива, тепловой и электрической энергии на предприятиях ЖКХ и в сфере, в отраслях экономики муниципального образования город Ершов.

Низкая эффективность использования дорогостоящих энергетических ресурсов в муниципальном образовании город Ершов во многом обусловлена несовершенством нормативно-правовых, финансово-экономических механизмов и недостаточным и не комплексным их применением.

Подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы» направлена на создание системы технических, нормативно-правовых, финансово-экономических и организационных механизмов энергосбережения для обеспечения перехода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития, повышение надежности топливо- и энергообеспечения, снижение годового потребления энергоресурсов в бюджетной сфере за счет энергосбережения на 15-20%, улучшение социально-бытовых условий жизни населения на основе использование комплекса инвестиционных механизмов и мер государственной поддержки. В подпрограмме сформированы конкретные направления реализации энергосберегающей политики, механизмы финансирования инвестиционных проектов, меры по стимулированию потребителей и производителей энергоресурсов. Подпрограмма призвана стать комплексным инструментом проведения в жизнь энергосберегающей политики в муниципальном образовании город Ершов и решения задач повышения энергоэффективности во всех сферах экономики в указанный период.

**Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков реализации подпрограммы**

Основными целями подпрограммы являются:

обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на основе широко-масштабного внедрения энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности экономики муниципального продукта на 30%. Ускорение перехода коммунального комплекса и объектов бюджетной сферы на энергоэффективные технологии, улучшение социально-бытовых условий жизни населения;

обеспечение надежного бесперебойного энергоснабжения объектов муниципального образования;

сокращение потребления ТЭР жилищно-коммунального комплекса за счет применения современного энергоэффективного оборудования и технологий;

привлечение финансовых средств из различных источников в сферу модернизации энергообеспечения муниципального образования г. Ершов;

вовлечение различных групп населения в энергосбережение;

обеспечение оплаты населения за потребленные коммунальные услуги по общедомовым (коллективным) приборам учета;

обеспечение безаварийного, качественного теплоснабжения населения, путем перевода на индивидуальное отопление, а так же модернизации котельных и тепловых сетей.

Задачи подпрограммы:

создание системы технических мер, нормативно-правового, финансово-экономического и организационного механизмов энергосбережения для обеспечения на этой основе перехода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития;

переход к энергосберегающим технологиям в обеспечении энергоресурсами населения муниципального образования город Ершов;

сокращение потерь энергоресурсов при транспортировке до потребителя;

снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии, природного газа и воды;

завершение оснащения объектов бюджетной сферы и других потребителей энергоресурсов приборами и системами учета энергоресурсов;

повышение уровня технических знаний у населения в вопросах экономии энергии;

стимулирование внедрения энергосберегающих мероприятий;

повышение качества жизни населения, снижение доли затрат на энергообеспечение;

повышение надежности топливо- и энергообеспечения, снижение потребления энергоресурсов за счет энергоснабжения в среднем на 4-5% ежегодно;

уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

В ходе реализации подпрограммы предполагается получение следующих результатов:

создание необходимой нормативно-правовой базы энергоснабжения;

проведение активной энергосберегающей политики;

формирование системы управления энергосбережением.

В интересах решения указанных задач предусматривается осуществить:

- оптимизацию объемов потребления энергоносителей;

- принятие необходимых нормативных актов на уровне муниципального образования город Ершов с целью повышения эффективности развития жилищно-коммунального комплекса поселения.

Сроки реализации подпрограммы: 2021-2024 годы.

Сведения о целевых показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Специфика повышения энергоэффективности в отдельных секторах экономики (организация управления и принятия решений, степень и возможности регулирования, структура и схожесть технических и институциональных решений) вызывает необходимость выделения следующих направлений по реализации подпрограммных мероприятий:

Основное мероприятие 5.1 «Повышение уровня надежности и эффективности энергосбережения».

Данное мероприятие реализуется с целью проведения оценки результатов по повышению эффективности энергосбережения в реализации проектов, получивших муниципальную поддержку.

Основное мероприятие 5.2 «Улучшение комфортных условий проживания в жилищном секторе».

В рамках данного мероприятия предусмотрено обеспечение участия в мероприятиях в сфере взаимодействия органов исполнительной власти муниципального образования с населением.

Основное мероприятие 5.3 «Нормативное, ресурсное, организационное и информационное обеспечение деятельности по повышению энергоэффективности».

Данное мероприятие направлено на обеспечение информационного сопровождения различных аспектов процесса в муниципальном образовании, размещение в средствах массовой информации материалов о деятельности по повышению энергоэффективности. Разработка, принятие нормативных документов и решений по финансированию мероприятий повышения энергоэффективности.

Перечень основных мероприятиях подпрограммы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Объем финансового обеспечения, необходимый для реализации подпрограммы**

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы составляет 800,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год –200,0 тыс. рублей;

2022 год –200,0 тыс. рублей;

2023 год –200,0 тыс. рублей;

2024 год –200,0 тыс.рублей из них:

федеральный бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год –0,0 тыс. рублей;

2022 год –0,0 тыс. рублей;

2023 год –0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

областной бюджет (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

местный бюджет (прогнозно) – 800,0 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год –200,0 тыс. рублей;

2022 год –200,0 тыс. рублей;

2023 год –200,0 тыс. рублей;

2024 год –200,0 тыс.рублей.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения подпрограммы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы может осложняться рисками, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов.

Существенными рисками подпрограммы являются финансовые риски.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств местного бюджета в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Это может повлечь срыв программных мероприятий.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем устойчивого финансирования мероприятий, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в принятые нормативные правовые акты.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение населения доступным

жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры

муниципального образования город Ершов 2021-2024 годы»

**Сведения о целевых показателях муниципальной программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программы, наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателей\*** | | | |
| **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов 2021-2024 годы»** | | | | | | |
| 1. | обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения | % | 84,3 | 84,8 | 85,1 | 90 |
| 2. | обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения | % | 76,8 | 78,2 | 80,3 | 85,4 |
| 3 | численность граждан улучшивших жилищные условия на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов | человек | 1613 | 1547 | 1492 | 1300 |
| **подпрограмма 1 «Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы** | | | | | | |
| 1.1 | численность граждан, обеспеченных хозяйственно-питьевым водоснабжением | тыс. человек | 19,7 | 20,8 | 21,5 | 23,6 |
| 1.2 | доля уличной водопроводной сети нуждающейся в замене | процент | 53,2 | 46,4 | 35,5 | 40,6 |
| 1.3 | удельный вес проб воды, не отвечающих нормативам | процент | 9,1 | 7,7 | 5,0 | 4,0 |
| **подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | |  |
| 2.1 | количество отремонтированных многоквартирных домов | единиц | 15 | 10 | 10 | 10 |
| **подпрограмма 3 « Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | |
| 4.1 | ввод жилья | кв.м | 9200 | 10500 | 11100 | 11700 |
| **Подпрограмма 4** «**Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | |
| 5.1 | снижение потребления энергоресурсов за счет энергоснабжения | процент | 29,4 | 34,8 | 40,4 | 50,3 |
| 5.2 | обеспечение безаварийного, качественного теплоснабжения населения (перевод на поквартирное индивидуальное отопление) | кол-во квартир | 69 | 88 | 54 | 306 |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение населения доступным

жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры

муниципального образования город Ершов на 2021- 2024 годы»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021- 2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер и наименование мероприятий** | **Ответствен-ный исполнитель** | **Срок** | | **Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание)** | **Последствия не реализации основного мероприятия** | **Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)\*** |
| **начала реализации** | **оконча-ния реализа-ции** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **подпрограмма 1 «Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы** | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение населения услугами водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании»:  Работы по прокладке водопровода в п.Прудовой , п.Тулайково (в рамках программы «Чистая вода подключение к водопроводу от очистных г.Ершов);  прокладка и обустройство водопровода ул.Энтузиастов, ул.2 км Пугачевской ветки, ул.Дачная, ул.Западная;  -осуществить закачку  пруда «Опытный» пос. Тулайково | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | обеспечение жителей МО качественной питьевой водой в количестве 24,4 тыс.человек, повышение надежности работы существующей водоочистной станции, перекладка водопроводных сетей 3,4 км, перекладка канализационных сетей, снижение объема сброса неочищенных сточных вод в водные объекты | низкое качество предоставления услуг водоснабжения, водоотведения, что является одним из факторов, препятствующих обеспечению комфортного жилья, снижение обеспечения жителей МО качественной питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН, увеличение количества аварий на водопроводных и водоочистных сооружениях, увеличение количества аварий на канализационных сетях, увеличения износа производственных мощностей систем водоотведения в городе, увеличение объемов загрязняющих веществ в водные объекты, в том числе водоемы рыбохозяйственного назначения | обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения, удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям , объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, количество жителей МО, не обеспеченных питьевой водой , количество жителей МО, не обеспеченных хозяйственно-питьевым водоснабжением |
| **подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | | |
| 2 | основное мероприятие 2.1 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | проведение ремонта в многоквартирных домах, улучшение эксплуатационных качеств | увеличение износа конструктивных элементов многоквартирных домов, ухудшение жилищных условий проживающих граждан | численность граждан улучшивших жилищные условия на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, количество отремонтированных многоквартирных домов |
| **подпрограмма 3 « Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | | |
| 5 | основное мероприятие 4.1 «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам. | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | обеспечение новых микрорайонов малоэтажной застройки жильем и объектами социальной инфраструктуры | отсутствие объектов социальной инфраструктуры в новых микрорайонах малоэтажной застройки | годовой объем ввода общей площади жилья, дополнительный ввод жилья, площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе для строительства жилья |
| **Подпрограмма 4** «**Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | | |
| 6 | основное мероприятие 5.1 «Повышение уровня надежности и эффективности энергосбережения» | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | реализация энергосберегающих мероприятий на основе широко- масштабного внедрения энергоэффективных технологий,  переход коммунального комплекса и объектов бюджетной сферы на энергоэффективные технологии, повышение надежности топливо- и энергообеспечения | повсеместно допускаемые значительные потери энергоресурсов, недостаточно контроля и учета использования топлива, тепловой и электрической энергии на предприятиях ЖКХ | повышения энергетической эффективности экономики муниципального продукта на 30%, снижение потребления энергоресурсов за счет энергоснабжения в среднем на 4-5% ежегодно |
| 7 | основное мероприятие 5.2 «Улучшение комфортных условий проживания в жилищном секторе» | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | улучшение социально-бытовых условий жизни населения на основе использования комплекса инвестиционных механизмов и мер муниципальной поддержки | рост тарифов на ТЭР | повышение качества жизни населения, снижение доли затрат на энергообеспечение |
| 8 | основное мероприятие 5.3 «Нормативное, ресурсное, организационное и информационное обеспечение деятельности по повышению энергоэффективности». | отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | 2021 | 2024 | создание системы технических, нормативно-правовых, финансово-экономических и организационных механизмов энергосбережения для обеспечения перехода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития, повышение надежности топливо- и энергообеспечения, снижение годового потребления энергоресурсов в бюджетной сфере за счет энергосбережения на 15-20% | несовершенство нормативно-правовых , финансово-экономических механизмов и недостаточное и не комплексное их применение | нормативные акты на уровне муниципального образования г. Ершов с целью повышения эффективности развития жилищно-коммунального комплекса поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3  к муниципальной программе «Обеспечение населения доступным  жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры  муниципального образования город Ершов на 2021- 2024 годы»  **Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы«Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего, тыс. рублей) | в том числе по годам реализации | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Ершов до 2024 года» | Администрация ЕМР | Всего,  в том числе: | 13 700,0 | 3 200,0 | 3 500,0 | 3 500,0 | 3 500,0 |
| федеральный бюджет  (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет (прогнозно) | 13 700,0 | 3 200,0 | 3 500,0 | 3 500,0 | 3 500,0 |
| **Подпрограмма 1** «Обеспечение населения муниципального образования город Ершов питьевой водой на 2021-2024 годы»:  - работы по прокладке водопровода к п.Тулайково;  - работы по прокладке водопровода в п.Прудовой;  - прокладка и обустройство водопровода ул.Энтузиастов, ул.2 км Пугачевской ветки, ул.Дачная, ул.Западная;  -осуществить закачку  пруда «Опытный» пос. Тулайково в объеме 200  м3 (300,0 тыс.руб.);  -осуществить закачку  пруда пос. Прудовой в объеме  300 м3 (200,0 тыс.руб.) | Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | Всего, в том числе: | 6000 | 1500,0 | 1500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| федеральный бюджет  (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 6000 | 1500,0 | 1500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| **Подпрограмма 2** « Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ершов»:  -ремонт жилого фонда ул.Медиков, д.1 (отделка фасада);  ул. Малоузенская, 10(замена канализационной системы)  - взносы на кап. ремонт рег. оператор ( 486,0 тыс.руб) | Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | Всего, в том числе: | 5 700,0 | 1 200,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| федеральный бюджет  (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 5 700,0 | 1 200,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| **Подпрограмма 3** «Комплексное развитие и освоение жилищного строительства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»: проведение квартальных газопроводов, водоводов к земельным участкам микрорайонов:  Западный, Южный | Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | Всего, в том числе: | 1 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 1 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| **Подпрограмма 4** «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Ершов на 2021-2024 годы»:  ремонт и изоляция тепловых сетей:  -трубопровод ГВС диаметром 100мм длиной 120 м ул. Стадинная | Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЕМР | Всего, в том числе: | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| федеральный бюджет  (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |