

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
СТАНДАРТ**

**по обеспечению благоприятного инвестиционного
климата**

**в Ершовском муниципальном районе
Саратовской области**

Ершовский муниципальный район

2014 год

Введение

Председателем Правительства Российской Федерации Медведевым Д.А. утвержден Комплекс мер по стимулированию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления к привлечению инвестиций в регионы (№1927п-П16 от 06.04.2013г.).

В целях поддержания устойчивости, повышения темпов и качества экономического роста, путем увеличения притока инвестиций, в соответствии с вышеуказанным Комплексом мер, министерством экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области разработан и утвержден Перечень мер, направленных на стимулирование органов местного самоуправления к привлечению инвестиций и связанных с обеспечением благоприятного инвестиционного климата, созданием и развитием инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности. В соответствии с п.2 данного Перечня мер органам местного самоуправления Саратовской области необходимо до 01.11.2014г. внедрить Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Ершовского муниципального района по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на муниципальном уровне, разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления Ершовского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ершовском муниципальном районе (далее – Стандарт).

Стандарт разработан в соответствии методическими рекомендациями по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Саратовской области.

Стандарт представляет собой совокупность основных направлений деятельности администрации Ершовского муниципального района по повышению инвестиционной привлекательности муниципального района для инвесторов, а также создания комфортных условий для развития бизнеса.

Внедрение данного Стандарта позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Саратовской области и инвесторов в вопросе привлечения инвестиций.

Стандарт сфокусирован на следующих направлениях деятельности органов местного самоуправления:

- Формирование системы управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата на муниципальном уровне;
- Разработка нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности;
- Оптимизация административных процедур;
- Формирование конкурентной среды;
- Создание и развитие инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности;
- Повышение информационной открытости;
- Формирование комфортной среды проживания.

СТАНДАРТ	ТРЕБОВАНИЕ
<p>1. Ежегодное обращение Главы администрации ЕМР С.А.Зубрицкой «Инвестиционный климат Ершовского муниципального района» в рамках ежегодного отчета о деятельности администрации Ершовского муниципального района</p>	<p>1.1. В ежегодном обращении Главы администрации ЕМР С.А.Зубрицкой в рамках ежегодного отчета о деятельности администрации Ершовского муниципального района отразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Итоги развития промышленности и инвестиционной деятельности. 2. Итоги развития малого предпринимательства. 3. Предпринятые меры по улучшению инвестиционного климата. 4. Меры, направленные на привлечение инвестиций на территорию района. <p>1.2. Ежеквартально проводить мониторинг деятельности хозяйствующих субъектов Ершовского муниципального района.</p>
<p>1. Создание и обеспечение функционирования специализированного раздела об инвестиционной деятельности в Ершовском муниципальном районе на официальном сайте администрации муниципального района.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создать на официальном сайте администрации муниципального района специализированный раздел «Инвестиционная политика». 2. Данный раздел должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального района, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального района. 3. В раздел включить: <ul style="list-style-type: none"> • контактные данные заместителей главы администрации муниципального района, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, начальник отдела по аграрной политике и природопользованию, начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, которые занимаются вопросами привлечения инвесторов, а также сопровождают реализацию инвестиционных проектов, начиная со стадии знакомства инвестора с муниципальным районом до ввода объекта в эксплуатацию; • нормативно-правовую базу, включающую федеральное, региональное и муниципальное законодательство по вопросам инвестиционной деятельности; • инвестиционный паспорт муниципального района; • информацию об инвестиционной привлекательности муниципального района; • программу социально-экономического развития района с выделением раздела инвестиционной политики; • систематизированный перечень муниципальных земель и имущества, предлагаемых инвесторам для размещения производственных и иных объектов; • порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами и органами местного самоуправления;

	<ul style="list-style-type: none"> • описание мер поддержки инвестиций и инвестиционных проектов и порядок обращения для их получения; • информацию о планах и результатах заседаний Совета по инвестициям при Главе администрации ЕМР, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе администрации района, протоколы его заседаний; • информацию о планируемых, реализуемых и реализованных на территории муниципального района инвестиционных проектах; • информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства муниципального района; • ссылки на инвестиционный портал Саратовской области (http://mininvest.saratov.gov.ru/), а также на сайт Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Саратовской области (http://www.ombudsman64.biz/).
<p>3. Наличие раздела «Инвестиционная политика» в Программе комплексного социально-экономического развития Ершовского муниципального района до 2015 года»</p>	<p>Включить в состав программы раздел об инвестиционной политике, промышленности и инвестиционной деятельности, развитии предпринимательства определяющий систему мер институционального, правового, организационного и финансового характера, направленных на обеспечение условий устойчивого социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности и усиления позиций муниципального района.</p>
<p>4. Принятие нормативно-правовых актов, являющихся базой для осуществления инвестиционной деятельности, а также предусматривающих предоставление льгот и преференций по налоговым платежам, зачисляемым в местный бюджет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Ершовского муниципального района.</p>	<p>Создать в Ершовском муниципальном районе нормативно-правовую основу для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.</p> <p>1. Принять нормативные акты, устанавливающие основные направления участия муниципального района в инвестиционной деятельности, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определения порядка обращения инвесторов в части сопровождения инвестиционных проектов органами местного самоуправления; • установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки и иных сборов; • предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в собственности муниципального района; • утвердить документы территориального планирования и правила землепользования и

	<p>застройки.</p> <p>2. Обеспечить постоянный мониторинг норм федерального и регионального законодательства для обеспечения соответствия муниципального законодательства данным нормам и новациям.</p> <p>3. Указанные нормы в доступной, логически связанной форме выложить на официальном сайте муниципального района в специализированном разделе «Инвестиционная политика».</p>
<p>5. Создание Совета по инвестициям при Главе администрации Ершовского муниципального района.</p>	<p>Создать при Главе администрации Ершовского муниципального района открытый совещательный орган Совет по инвестициям, в рамках работы которого собираются глава администрации, представители органов местного самоуправления, бизнеса, инвесторов, представители предпринимательских объединений и экспертов.</p> <p>Основные задачи Совета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • содействие созданию благоприятных экономических, финансовых, организационных условий для привлечения инвестиций в экономику района; • оказание содействия в реализации важных для экономики района инвестиционных проектов и подготовка предложений по их поддержке, включая разработку вариантов предоставления гарантий, льгот и преференций инвесторам и страхования инвестиций; • разработка рекомендаций органам местного самоуправления, взаимодействующим с субъектами инвестиционной деятельности, подготовка предложений по устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории области, и совершенствованию административных процедур при реализации инвестиционных проектов в районе.
<p>6. Разработка и ежегодное обновление плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Ершовском муниципальном районе.</p>	<p>1. Вести и постоянно обновлять план (реестр) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ершовского муниципального района, с указанием источников и объемов финансирования, сроки реализации и фактическое состояние дел.</p> <p>2. Вести и постоянно обновлять план (реестр) инфраструктурных объектов, строительство (реконструкция), которых реализуется или планируется к реализации.</p> <p>3. Данные планы публиковать на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.</p>
<p>7. Утверждение Главой администрации Ершовского муниципального района инвестиционного паспорта муниципального района.</p>	<p>Включить в инвестиционный паспорт Ершовского муниципального района следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурентные преимущества района. 2.Административная поддержка Инвестиционных проектов района . 3. Экономический потенциал района. 4. Промышленный комплекс района.

	<p>5. Сельское хозяйство района. 6. Социальная сфера района. 7. Инвестиционные проекты, реализованные в 2013 году. 8. Инвестиционные проекты, планируемые реализовать в 2014 году. 9. Перспективные инвестиционные проекты. 10. Контакты.</p>
<p>8. Проведение регламентации всех услуг, которые оказываются администрацией Ершовского муниципального района в ходе работы с инвесторами.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать Положение о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ершовского муниципального района. В Положении регламентировать процедуру работы с инвесторами, начиная с момента обращения инвестора в администрацию района до ввода объекта в эксплуатацию. Определить Уполномоченный орган по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ершовского муниципального района - Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики администрации Ершовского муниципального района. Сопровождение инвестиционных проектов осуществлять в форме оказания консультативной, информационной и организационной поддержки Уполномоченным органом. В Положении утвердить форму Заявки инициатора инвестиционного проекта (инвестора), а также форма паспорта инвестиционной площадки. 2. Провести анализ сроков выдачи разрешительной документации (перевод жилых помещений в нежилые, выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и др.) и определить возможность их сокращения. 3. Совместно со снабжающими организациями рассмотреть возможность предоставления преференций для инвесторов в части получения рассрочки платежа за технологическое присоединение к сетям, находящимся в муниципальной собственности. 4. Внести в нормативно-правовую базу муниципального района соответствующие изменения по ликвидации лишних процедур и сокращению сроков выдачи разрешительной документации.
<p>9. Создание канала прямой связи инвесторов с заместителями главы администрации Ершовского муниципального района, в целях оперативного решения вопросов и проблем, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.</p>	<p>Создать на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района вкладку «Инвестиционная политика» и разместить прямой телефон заместителей главы администрации, с целью оперативного решения вопросов и проблем возникающих в процессе инвестиционной деятельности.</p>
<p>10. Обучение и повышение квалификации сотрудников,</p>	<p>1. Включить заместителей главы администрации муниципального района, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики,</p>

<p>ответственных за привлечение инвестиций и работу с инвесторами.</p>	<p>начальник отдела по аграрной политике и природопользованию, начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи в состав Совета по инвестициям.</p> <p>2. Направлять сотрудников по инвестиционной деятельности и промышленности администрации Ершовского муниципального района на семинары, конференции, «Школы бизнеса» и другие тематические мероприятия, посвященные привлечению инвестиций и работе с инвесторами, проводимые органами исполнительной власти области и организациями инфраструктуры поддержки бизнеса.</p>
--	--