|  |  |
| --- | --- |
|  **Приложение 4**  |  |
|  **Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 4** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Ершовский |
| **Название площадки** | Земельный участок на реке Малый Узень (старые дачи) |
| **Кадастровый номер земельного участка** | - |
| **Категория земель** | Сельхоз земля |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия)** | Сельхоз земля (перевод в промышленные земли) |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Администрация Ершовского муниципального района |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail, web-site** | 413502 Саратовская обл., г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  e-mail: arhitektura@mail.ru |
| **Контактное лицо** | Целик Вадим Викторович |
| **Телефон, е-mail контактного лица** | (64) 5-13-55 |
| **Адрес места расположения площадки** | Г. Ершов, по трассе Ершов – Балаково ,северная часть города -1 км  |
| **Площадь, кв.м.**  | 150 000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Госсобственность |
| **Возможность расширения** | имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ФГУП «Ершовское» -1,2 км, Завод бетонных изделий – 1,3 км, Производственная база СПК «им. Энгельса» - 1,1 км |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 1,3 км. |
| **Наличие ограждений** | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта РФ, в котором находится площадка** | 190 км. до г. Саратова |
| **центра другого ближайшего субъекта РФ** | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| **ближайшего города** | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| **автодороги** | 2 км. до автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки |
| **железной дороги** | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| **речного порта, пристани** | 190 км. до речного порта г. Саратов  |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.изм.** | **Мощность** | **Расстояние до ближайшей точки подключения (км)** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **м3/час** |  | - | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | - | Имеется возможность подключения |
| **Пар** | **Бар** |  | - | Имеется возможность подключения |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | есть | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **м3/год** |  | есть | Имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **м3/год** |  | - | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **м3/год** |  | - | Имеется возможность подключения |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | - | Имеется возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ %** | **Возможность расширения** |
| нет |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
|  |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |