ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

11.03.2019 Нижний Новгород № 82

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 06.03.2019 № 196) на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ННК-Саратовнефтегаздобыча» (далее – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча») от 14.02.2019, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схема, Приложение 1) с условными номерами записи:

- 64:13:120201:35:ЗУ1 площадью 18719 кв. м;
- 64:13:120201:35:ЗУ2 площадью 3289 кв. м,

из земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35 площадью 2512800 +/-13870 кв.м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, тер. Миусского МО, находятся объекты недвижимости, размещение которых на изымаемых земельных участках не противоречит цели изъятия (правообладатель нижеперечисленных объектов недвижимости ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»):

- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:45 протяженностью 592 м «Газопровод-шлейф от скважины № 9 до КУ-2 (крановый узел2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:48 протяженностью 177 м «Газосборный трубопровод (от КУ-2) от входного кранового узла на КУ-2 до границы УКПГ»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:46 протяженностью 177 м «Газосборный трубопровод (от КУ-1) от входного кранового узла на КУ-2 до границы УКПГ»;
- сооружение с кадастровым номером 64:00:000000:1311 протяженностью 17720 м «Промысловый газопровод «УКПГ-Узел коммерческого учета с точкой врезки в ГТС ОАО «Газпром»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3961 протяженностью 2632 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 1»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3958 протяженностью 493 м «Газопровод-шлейф от скважины № 3 до КУ-1 (крановый узел1)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3959 протяженностью 2004 м «Газосборный трубопровод от КУ-1 до входного кранового узла на КУ-2»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:50 протяженностью 230 м «ВЛ-10кВ «Скважина № 9 – точка подключения»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:47 протяженностью 764 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 9»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3960 протяженностью 2669 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 3»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:72 протяженностью 3504 м «Площадка газовой скважины № 10 Коптевского месторождения;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3966 протяженностью 320 м «ВЛ-10кВ «Скважина №3 – точка подключения»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3964 протяженностью 4629 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 4»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:61 протяженностью 1931 м «Газопровод-шлейф от скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения до кранового узла № 2 (КУ-2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:62 протяженностью 1926 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения (участок от кранового узла № 2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:70 протяженностью 586 м «Газопровод шлейф от скважины № 10 Коптевского месторождения до кранового узла КУ № 2»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:69 протяженностью 693 м «Метанолопровод от блока насосной метанола УКПГ «Коптевская» до скважины № 10 Коптевского месторождения».

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки с условными номерами:

- 64:13:120201:35:ЗУ1 площадью 18719 кв. м;

- 64:13:120201:35:ЗУ2 площадью 3289 кв. м,

расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35 площадью 2512800 +/-13870 кв. м, принадлежащего на правах общей долевой собственности и находящегося по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, тер.Миусского МО, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» в соответствии с лицензиями: СРТ 01770 НЭ (дата государственной регистрации 25.07.2016) и СРТ 01776 НЭ (дата государственной регистрации 23.08.2016).

3. Поручить ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей изымаемых земельных участков.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Земсков Е.В) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;

- ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»;

- в орган регистрации прав.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Земскова Е.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение 1 к приказу от 11.03.2019 № 82

Утверждена

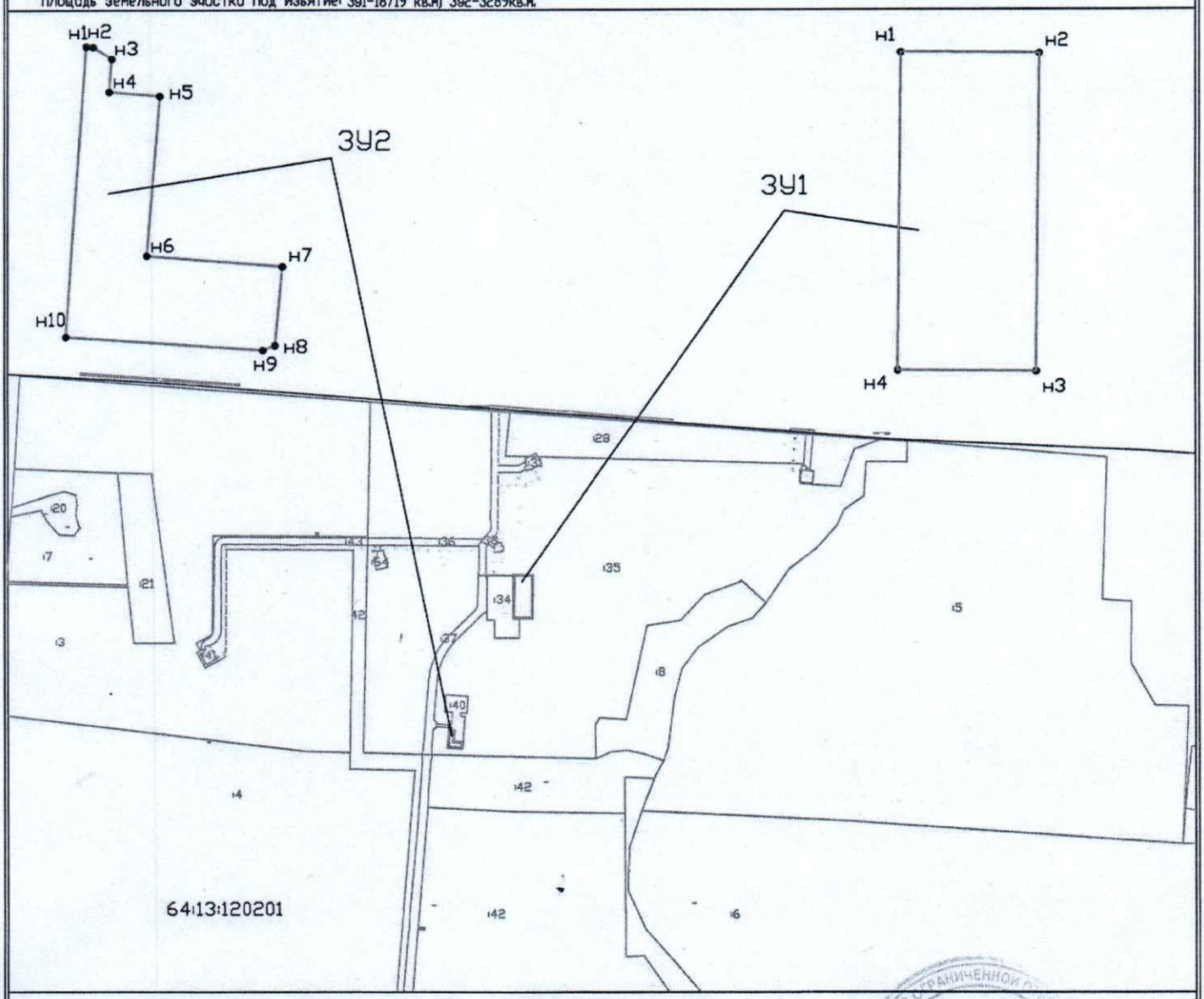
(наименование документа от утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от_____N_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельных участков: 64:13:120201:35:ЗУ1; 64:13:120201:35:ЗУ2

Площадь земельного участка под изъятие: ЗУ1-18719 кв.м; ЗУ2-3289кв.м.



Масштаб 1:292

Условные обозначения:

- проектная граница земельного участка
- земельный участок, сведения о котором внесены в ГКН
- граница кадастрового квартала

64:13:120201:35:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

64:13:120201:35 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

64:13:120201 - номер кадастрового квартала

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ННК-САРАТОВНЕФТЕГАЗДОБЫЧА» ОГРН 1164654002287 г. САРАТОВ

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 64:13:120201:35: ЗУ1				
Площадь земельного участка 18719 кв.м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Система координат СК-42	
	X	Y	СШ, ° ' "	ВД, ° ' "
1	2	3	4	5
н1	491885.67	3227483.29	51°29'5.006"	48°0'21.789"
н2	491884.89	3227573.28	51°29'5.023"	48°0'26.452"
н3	491676.91	3227571.26	51°28'58.293"	48°0'26.501"
н4	491677.69	3227481.27	51°28'58.277"	48°0'21.838"
н1	491885.67	3227483.29	51°29'5.006"	48°0'21.789"

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 64:13:120201:35: ЗУ2

Площадь земельного участка 3289 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Система координат СК-42	
	X	Y	СШ, ° ' "	ВД, ° ' "
1	2	3	4	5
н1	491140.79	3227169.25	51°28'40.763"	48°0'6.069"
н2	491140.61	3227171.51	51°28'40.759"	48°0'6.186"
н3	491136.68	3227177.50	51°28'40.634"	48°0'6.499"
н4	491126.00	3227176.66	51°28'40.288"	48°0'6.464"
н5	491124.68	3227193.10	51°28'40.253"	48°0'7.316"
н6	491072.29	3227188.88	51°28'38.556"	48°0'7.137"
н7	491068.76	3227232.74	51°28'38.463"	48°0'9.411"
н8	491043.27	3227230.32	51°28'37.637"	48°0'9.305"
н9	491041.74	3227226.39	51°28'37.585"	48°0'9.103"
н10	491046.20	3227162.60	51°28'37.700"	48°0'5.794"
н1	491140.79	3227169.25	51°28'40.763"	48°0'6.069"

Приложение 2
к приказу от 11.03.19 № 82

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации права	Размер доли
1.	Хрипко Мария Алексеевна	64:13:120201:35-64/017/2018-1 от 05.03.2018	3/17
2.	Седунова Любовь Владимировна	64:13:120201:35-64/017/2018-2 от 05.03.2018	1/17
3.	Седунов Владимир Иванович	64:13:120201:35-64/017/2018-3 от 05.03.2018	1/17
4.	Шепитько Галина Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-4 от 05.03.2018	1/17
5.	Савина Раиса Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-5 от 05.03.2018	1/17
6.	Савина Светлана Юрьевна	64:13:120201:35-64/017/2018-6 от 05.03.2018	1/17
7.	Савина Таисия Владимировна	64:13:120201:35-64/017/2018-7 от 05.03.2018	1/17
8.	Савин Сергей Анатольевич	64:13:120201:35-64/017/2018-8 от 05.03.2018	1/17
9.	Савин Александр Анатольевич	64:13:120201:35-64/017/2018-9 от 05.03.2018	1/17
10.	Натхина Екатерина Федоровна	64:13:120201:35-64/017/2018-10 от 05.03.2018	1/17
11.	Натхин Петр Григорьевич	64:13:120201:35-64/017/2018-11 от 05.03.2018	1/17
12.	Анисимова Надежда Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-12 от 05.03.2018	1/17
13.	Анисимов Василий Васильевич	64:13:120201:35-64/017/2018-13 от 05.03.2018	1/17
14.	Шепитько Павел Константинович	64:13:120201:35-64/017/2018-14 от 05.03.2018	1/17
15.	Кириченко Алексей Викторович	64:13:120201:35-64/017/2018-15 от 05.03.2018	1/17