**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 06 апреля 2020 г. в 09 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Власенко Наталья Николаевна

Припутникова Татьяна Геннадьевна

Целик Вадим Викторович

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 27 февраля 2020 г.
3. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 1а. | 40 | Объекты гаражного назначения | 1855,00 | 1113,00 | 55,65 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 1 | 40 | Объекты гаражного назначения | 1855,00 | 1113,00 | 55,65 |

Срок действия договора аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов | 35355,00 | рыбоводство | 35558,00 | 21334,80 | 1066,74 |

Срок действия договора аренды 20 (двадцать) лет.

1. По лоту № 1 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 10 марта 2020 г. в 11 ч. 01 мин. под № 1 -от Дворецкой Юлии Сергеевны;

По лоту № 2 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 10 марта 2020 г. в 11 ч. 13 мин. под № 2 -от Дворецкой Юлии Сергеевны

По лоту № 3 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 17 марта 2020 г. в 15 ч. 30 мин. под № 3 -от Липкина Сергея Павловича.

5. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 27 марта 2020 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

- Лоту № 1 от Дворецкой Юлии Сергеевны в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 10 марта 2020 г.

- Лоту № 2 от Дворецкой Юлии Сергеевны, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 10 марта 2020 г.

- Лоту № 3 от Липкина Сергея Павловича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета от 17 марта 2020 г.

6.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Дворецкую Юлию Сергеевну;

по Лоту № 2: Дворецкую Юлию Сергеевну;

по Лоту № 3: Липкина Сергея Павловича.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Дворецой Юлией Сергеевной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1046, площадь 40 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 1а, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 1855,00 (одна тысяча восемьсот пятьдесят пять руб.) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.152/2-2019 от 06 декабря 2019 г. «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (аренды) земельным участком за 1 (один) год». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 2 Дворецой Юлией Сергеевной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1044, площадь 40 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 1, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 1855,00 (одна тысяча восемьсот пятьдесят пять руб.) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.152/1-2019 от 06 декабря 2019 г. «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (аренды) земельным участком за 1 (один) год». Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

- по Лоту № 3 Липкиным Сергеем Павловичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:000000:4074, площадь 35355 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, вид разрешенного использования: рыбоводство, сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 35558,00 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп., согласно отчета № 51.152-2109 от 06 декабря 2019 г. «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (аренды) земельным участком за 1 (один) год». Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона кабеля связи площадью 383 кв.м. ( в связи с расположением земельного участка в охранной зоне кабеля связи «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Саратовской области с. Перекопное –г. Ершов Ершовского района соблюдать ограничения предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1113,00 (одна тысяча сто тринадцать руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1113,00 (одна тысяча сто тринадцать руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 21334,80 (двадцать одна тысяча триста тридцать четыре руб.) 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик В.В.