**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 26 сентября 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Припутникова Татьяна Геннадьевна

Отсутствует: Дубаева Елена Викторовна - распоряжения и.о.главы администрации Ершовского муниципального района № 344-К от 25.09.2018 г. «О предоставлении отпуска без сохранения заработной платы Дубаевой Е.В.».

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, ул. Парковая (парк им. Пушкина) | 1001 | Туристическое обслуживание | 43000 | 25800 | 1290 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, ул. 25 Съезда Партии, в районе дома № 7 | 288 | Коммунальное обслуживание | 5000 | 3000 | 150 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Промышленная, в районе д. 1 | 4540 | склады | 70000 | 42000 | 2100 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Промышленная, в районе д. 1 | 1114 | склады | 20000 | 12000 | 600 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района new.ershov.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 23 августа 2018 г.
2. По лоту № 1 поступило 2 (две) заявки на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 августа 2018 г. в 14 ч. 17 мин. под № 1 -от Коновалова Сергея Васильевича.

Заявка зарегистрирована 20 сентября 2018 г. в 14 ч.45 мин. под № 5 -от Пантелеева Сергея Сергеевича,

По лоту № 2 поступило 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 30 августа 2018 г. в 15 ч. 25 мин. под № 2 -от Толстова Юрия Ивановича.

Заявка зарегистрирована 24 сентября 2018 г. в 13 ч. 40 мин. под № 6 -от Надоршина Романа Алексеевича.

Заявка зарегистрирована 24 сентября 2018 г. в 14 ч. 40 мин. под № 7 -от ООО «Строитель» в лице поверенного Сапарова Сулеймана Мендыхановича действующий по доверенности от 01.09.2018 г.

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 30 августа 2018 г. в 15 ч. 50 мин. под № 3 -от Дружинина Андрея Борисовича.

По лоту № 4 поступило 2 (две) заявки на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 30 августа 2018 г. в 16 ч. 00 мин. под № 4 -от Дружинина Андрея Борисовича;

Заявка зарегистрирована 24 сентября 2018 г. в 14 ч. 45 мин. под № 8 -от Надоршина Романа Алексеевича.

5. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 24 сентября 2018 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

- Лоту № 1 от Коновалова Сергея Васильевича,Пантелеева Сергея Сергеевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентами внесены на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 29.08.2018 г , от 20.09.2018 г.

- Лоту № 2 от Толстова Юрия Иваеновича, Надоршина Романа Алексеевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентами внесены на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 30.08.2018 г., от 24.09.2018 г.

Задаток по Лоту № 2 от ООО «Строитель» в лице поверенного Сапарова Сулеймана Мендыхановича действующий по доверенности от 01.09.2018 г. на счет Организатора аукциона не поступил, что подтверждается справкой от 26.09.2018 г.

- Лоту № 3 от Дружинина Андрея Борисовича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентами внесены на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета от 29.08.2018 г.

- Лоту № 4 от Дружинина Андрея Борисовича, Надоршина Романа Алексеевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентами внесены на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 29.08.2018 г., от 24.09.2018 г.

6.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1:

1)Коновалова Сергея Васильевича

2) Пантелеева Сергея Сергеевича

Признать участниками аукциона по Лоту № 2:

1. Толстова Юрия Ивановича
2. Надоршина Романа Алексеевича
3. ООО «Строитель» не допускать к участию в аукционе в соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Признать участником аукциона по Лоту № 3: Дружинина Андрея Борисовича.

Признать участниками аукциона по Лоту № 4:

1)Дружинина Андрея Борисовича

2) Надоршина Романа Алексеевича.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 3, признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 3 Дружининым Андреем Борисовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004202:107, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Промышленная, в районе д. 1, вид разрешенного использования: склады, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 70000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп., согласно отчета № 0532/2-2018 от 09 августа 2018 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 3 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 42000 (Сорок две тысячи руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна