**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников,**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 26.03.2019г. на 10 часов 00 минут**

г. Ершов 25.03.2019г.

10 часов 00 минут

Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

принимались со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по 22.03. 2019

года включительно, кроме выходных и праздничных дней.

**ЛОТ № 1**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, 1 км севернее п. Ветка

**Площадь земельного участка**: 674677 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:091001:14

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование (выпас скота)

**Срок аренды земельного участка**: два года одиннадцать месяцев

**Начальная цена предмета аукциона** - 17000 руб. (семнадцать тысяч рублей), согласно отчету рыночной оценки №0992/4-2018

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 510 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) - 10200 рублей

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Козлова Руслана Сергеевича - заявка принята 21.02.2019 года в 09 часов 37 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации

Ершовского муниципального района в полном размере – 10200 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Козлова Руслана Сергеевича к участию в аукционе и признать

участником аукциона по лоту № 1.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Козлову Руслану Сергеевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 674677 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, 1 км севернее п. Ветка. Кадастровый номер земельного участка: 64:13:091001:14, для сельскохозяйственного использования (выпас скота). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 17000 руб. (семнадцать тысяч рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

**ЛОТ № 2**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО

**Площадь земельного участка**: 1555701 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:090601:16

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: растениеводство

**Срок аренды земельного участка**: пять лет

**Начальная цена предмета аукциона** - 66000 руб. (шестьдесят шесть тысяч рублей), согласно отчету рыночной оценки №0992/3-2018.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1980 рублей.

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) – 39600 руб. (тридцать девять тысяч шестьсот рублей).

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1. Хохлова Владимира Геннадьевича - заявка принята 22.02.2019 года в 10 часов 11 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации

Ершовского муниципального района в полном размере – 39600 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Хохлова Владимира Геннадьевича к участию в аукционе и признать

участником аукциона по лоту № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Хохлову Владимиру Геннадьевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 1555701 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО.Кадастровый номер земельного участка: 64:13:090601:16, вид разрешенного использования: растениеводство. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 66000 руб. (шестьдесят шесть тысяч рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

**ЛОТ № 3**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Новорепинского МО

**Площадь земельного участка**: 1600000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:200401:9

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: ведение сельскохозяйственного производства

**Срок аренды земельного участка**: пять лет

**Начальная цена предмета аукциона** - 57000 руб. (пятьдесят семь тысяч рублей), согласно отчету рыночной оценки №0992/2-2018

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1710 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) – 34200 руб. (тридцать четыре тысячи двести рублей).

В период приема заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки от заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская» - заявка принята 19.02.2019 года в 15 часов 44 минуты.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 34200 рублей;

2) Аруев Марат Казбекович – заявка принята 25.02.2019 года в 10 часов 40 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 34200 рублей.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская»(присвоить номер карточки участника № 1);

2) Аруев Марат Казбекович (присвоить номер карточки участника № 2);

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Миусского МО, ориентировочно в 7,7 км на северо-восток от с. Миусс.

**Площадь земельного участка**: 3563410 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:260604:21

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование

**Срок аренды земельного участка**: пять лет

**Начальная цена предмета аукциона** - 12000 руб. (двенадцать тысяч рублей), согласно отчету рыночной оценки №0992/1-2018;

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 360 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) – 7200 руб. (семь тысяч двести рублей).

В период приема заявок на участие в аукционе подано 3 (три) заявки от заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская» - заявка принята 19.02.2019 года в 15 часов 43 минуты.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 7200 рублей.

2) Земцова Татьяна Александровна – заявка принята 20.03.2019 года в 13 часов 30 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 7200 рублей.

3) СПК им. Энгельса – заявка принята 22.03.2019г. в 11 часов 20 минут. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 7200 рублей.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская»(присвоить номер карточки участника № 1);

2) Аруев Марат Казбекович (присвоить номер карточки участника № 2);

3) СПК им. Энгельса (присвоить номер карточки № 3).

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО

**Площадь земельного участка**: 62000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:080201:61

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование

**Срок аренды земельного участка**: 5 (пять) лет

**Начальная цена предмета аукциона** - 2000 руб. (две тысячи рублей), согласно отчету рыночной оценки №1018/2-2018

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 60 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) - 1200 руб. (одна тысяча двести рублей).

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Зайцева Николая Николаевича - заявка принята 21.02.2019 года в 10 часов 51 минута.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации

Ершовского муниципального района в полном размере – 1200 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Зайцева Николая Николаевича к участию в аукционе и признать

участником аукциона по лоту № 5.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 5 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Зайцеву Николаю Николаевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 5, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 62000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО. Кадастровый номер земельного участка: 64:13:080201:61, для сельскохозяйственного использования. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 2000 руб. (две тысячи рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

**ЛОТ № 6**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО

**Площадь земельного участка**: 977000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:080201:62

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование

**Срок аренды земельного участка**: 5 (пять) лет

**Начальная цена предмета аукциона** - 25000 руб. (двадцать пять тысяч рублей), согласно отчету рыночной оценки №1018/1-2018

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 750 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) - 15000 руб. (пятнадцать тысяч рублей).

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Зайцева Николая Николаевича - заявка принята 21.02.2019 года в 10 часов 50 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации

Ершовского муниципального района в полном размере – 15000 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Зайцева Николая Николаевича к участию в аукционе и признать

участником аукциона по лоту № 6.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 6 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Зайцеву Николаю Николаевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 6, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 977000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО. Кадастровый номер земельного участка: 64:13:080201:62, для сельскохозяйственного использования. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 25000 руб. (двадцать пять тысяч рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

**ЛОТ № 7**

**Местоположение земельного участка**: Саратовская область, Ершовский район, территория Новорепинского МО

**Площадь земельного участка**: 965000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 64:13:180401:30

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование (выпас скота)

**Срок аренды земельного участка**: два года одиннадцать месяцев

**Начальная цена предмета аукциона** - 3000 руб. (три тысячи рублей), согласно отчету рыночной оценки №0002/2018

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 90 рублей

**Размер задатка на участие в аукционе (**60% от начальной стоимости лота) - 1800 рублей

В период приема заявок на участие в аукционе подано 3 (три) заявки от заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская» - заявка принята 19.02.2019 года в 15 часов 42 минуты.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 1800 рублей.

2) Юсубов Бадир Музаффарович – заявка принята 22.02.2019 года в 10 часов 24 минуты.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 1800 рублей.

3) Туралиев Александр Муратович – заявка принята 25.02.2019г. в 10 часов 40 минут. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 7200 рублей.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) ООО «МТС Ершовская»(присвоить номер карточки участника № 1);

2) Аруев Марат Казбекович (присвоить номер карточки участника № 2);

3) СПК им. Энгельса (присвоить номер карточки № 3).

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Сучкова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Баранов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Якубова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Головатова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Власенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Долматова