

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 мая 2021 года №37-231

О внесении изменений в решения Совета

муниципального образования город Ершов

от 28 сентября 2020 года

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, решения Совета МО город Ершов от 28 сентября 2020года № 28-172 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений», рассмотрев протест прокурора Ершовского района, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ершов, Совет муниципального образования город Ершов РЕШИЛ:

 1.Внести в решение Совета муниципального образования город Ершов от 28 сентября 2020 года «28-172 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Ершов» следующие изменения:

 1.1.в пункте 2 решения слова «,ООО УК «Прогресс Ершовский» -исключить;

 1.2. в Приложении «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Ершов»:

 а) в пункте 1.4. раздела 1 слово «наймодателем» заменить словами «собственником жилого помещения»

 б) дополнить разделами 5 и 6 следующего содержания:

**«5. Порядок внесения платы за наем**

5.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

 5.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

 5.3. Начисление и сбор платы за наем осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения взимать с нанимателей плату за жилое помещение.

 5.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать кредитору пени в размере, установленном действующим законодательством.

**6. Изменение размера платы за наем**

 6.1. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.

 6.2. Уведомление об изменении размера платы за наем доводится до нанимателей в письменном виде собственником жилого помещения».

 2. Внести в решение Совета от 28сентября 2020года №28-173 « Об установлении величины коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения на территории муниципального образования город Ершов» следующие изменения:

 2.1.в пункте 2 слова «,ООО «Прогресс Ершовский»» - исключить.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.А.Тихов