****

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 ноября 2021 года № 46-278

Об утверждении проекта

межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года № 39-244, РЕШИЛ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Северный проезд, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:002002 согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

### 

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

# Проект межевания территории

**по ул. Северный проезд, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастрового квартала 64:13: 002002**

Основная часть

# Заказчик: Голаванова Т.А.

**Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости» Директор Агапкин А. А.**

# г. Ершов. 2021 год

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | масштаб | Номер страницы |
|  |  |  |  |
| 1 | Общая часть | - |  |
| 2 | Материалы по обоснованию  проекта межевания территории | - |  |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади  образуемых земельных участков, в  том числе возможные способы их  образования. | - |  |
| 2.2 | Цель разработки проекта  межевания | - |  |
| 2.3 | Планировочное обоснование местоположения границ земельных  участков | - |  |
| 2.4 | Экспликация образуемых и существующих земельных  участков | - |  |
| 2.5 | Таблица координат поворотных точек формируемых и  уточняемых земельных участков | - |  |
| **Графическая часть** | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | б/м |  |
| 2 | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:005706. Чертеж  межевания территории | 1:1200 |  |
| 3 | Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 165 от 16.03.2021 года «О  подготовке градостроительной документации» |  |  |

# Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:002002 в городе Ершов разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

* Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
* Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 №53-304;
* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
* Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» от 24.02.2009 № 160;

* Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 165 от 16.03.2021 года «О подготовке градостроительной документации»;

;

# Материалы по обоснованию проекта межевания

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 165 от 16.03.2021 года «О подготовки градостроительной документации» относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия. Проект межевания выполнен по заявлению Головановой Т.А..

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка под склады по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Северный проезд

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:13:002002, в территориальных зонах П2 (Коммунально- складская зона)

# 2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка под склады по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Северный проезд

В процессе подготовки проекта межевания территории определены местоположения границ, образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

1. красные линии (границы красных линий не утверждены Администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);
2. границы вновь сформированных земельных участков;
3. границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – образование земельного участка с разрешенным использованием – склады(6.9) по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Северный проезд

# Планировочное обоснование местоположения границ

**земельного участка**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 165 от 16.03.2021 года «О подготовке градостроительной документации»;

Образованный, в проекте межевания, земельный участок расположен в пределах территориальных зон П2 (Коммунально-складская зона)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- от 300 до 50000 кв. м;.

Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне Коммунально-складская зона, согласно технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 44 земельных участков.

Проектом предлагается образовать 1 (один) земельный участок :ЗУ1;

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Северный проезд, предлагается образовать с разрешенным использованием: склады (6.9). Метод образования земельного участка – перераспределения земель общего пользования с земельным участком 64:13:002002:22.

Земельный участок 64:13:002002:22 прекращает свое существование.

На образуемом земельном участке :ЗУ1 расположены линии электропередач подземные инженерные сети.

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через территорию общего пользования.

# Экспликация образуемых и существующих земельных участков.

* 1. **Экспликация образуемых и существующих земельных участков.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый (условный) номер земельного участка  в соответствии с чертежом межевания территории.  Адрес (местоположение) | Вид разрешенного использования земельного участка  в соответствии с Правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка  по сведениям ЕГРН /  уточненная. кв.м. | Код ВРИ по классифика тору |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 64:13:002002:2  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд  Северный, д 28/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 972 |  |
| 2 | 64:13:002002:3  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Ф.Энгельса, д 57/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 922 |  |
| 3 | 64:13:002002:6  Саратовская обл., г. Ершов, Северный проезд, д. № 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 326 |  |
| 4 | [64:13:002002:9](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A9)  (входит в единое землепользование 64:13:000000:42)  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Ершовский, г.  Ершов,электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1030 от п/ | Для размещения опор высоковольтных линий электропередач | 0 |  |
| 5 | [64:13:002002:10](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A10)  (входит в единое землепользование 64:13:000000:42)  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Ершовский, г.  Ершов,электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1030 от п/ | Для размещения опор высоковольтных линий электропередач | 0 |  |
| 6 | [64:13:002002:11](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A11)  (входит в единое землепользование 64:13:000000:42)  Местоположение установлено относительно ориентира, | Для размещения опор высоковольтных линий электропередач | 0 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Ершовский, г.  Ершов,электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1030 от п/ |  |  |  |
| 7 | [64:13:002002:12](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A12)  (входит в единое землепользование 64:13:000000:42)  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Ершовский, г.  Ершов,электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1030 от п/ | Для размещения опор высоковольтных линий электропередач | 0 |  |
| 8 | 64:13:002002:14  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Ланге, д 1 | объекты торговли, общественного питания | 45326 |  |
| 9 | [64:13:002002:15](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A15)  Саратовская область, Ершовский район, МО г.  Ершов, г. Ершов, ул.  Ф.Энгельса, дом 50П, ЗТП-52 | для размещения закрытой трансформаторной подстанции | 16 |  |
| 10 | [64:13:002002:16](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A16)  обл. Саратовская, р-н Ершовский, г. Ершов, проезд Северный, дом 1П, ЗТП-38 | Для размещения закрытой трансформаторной подстанции | 16 |  |
| 11 | [64:13:002002:17](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A17)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 16/1 | для индивидуального жилищного строительства | 275 |  |
| 12 | [64:13:002002:19](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A19)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | для размещения нежилого здания- парокотельная | 252 |  |
| 13 | [64:13:002002:20](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A20)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | Для размещения нежилого здания- столовой | 218 |  |
| 14 | [64:13:002002:21](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A21)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | Для размещения объектов транспорта | 540 |  |
| 15 | [64:13:002002:22](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A22)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | для размещения минизавода по производству пива | 970 |  |
|  | [64:13:002002:24](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A24) | для размещения нежилого | 625 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд  Северный, д 3 | здания- гаража |  |  |
| 17 | [64:13:002002:25](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A25)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | для размещения нежилого здания-пекарни | 1192 |  |
| 18 | [64:13:002002:27](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A27)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | Для размещения нежилого здания - безалкогольного цеха | 1205 |  |
| 19 | [64:13:002002:28](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A28)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд  Северный, д 1 | Для размещения нежилого здания - конторы | 189 |  |
| 20 | [64:13:002002:29](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A29)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 3 | Для размещения нежилого здания - колбасного цеха | 2600 |  |
| 21 | [64:13:002002:30](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A30)  Саратовская обл, г Ершов, ул Кутузова, д 40 | для строительства магазина | 3100 |  |
| 22 | [64:13:002002:31](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A31)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Ланге,  д 1 А | для индивидуального жилищного строительства | 515 |  |
| 23 | [64:13:002002:32](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A32)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Антонова, д 1 а | для индивидуального жилищного строительства | 700 |  |
| 24 | [64:13:002002:33](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A33)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 31/1 | для индивидуального жилищного строительства | 1050 |  |
| 25 | [64:13:002002:35](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A35)  Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, проезд Северный,31/2 | для индивидуального жилищного строительства | 1397 |  |
| 26 | [64:13:002002:36](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A36)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 27/3 | для индивидуального жилищного строительства | 115 |  |
| 27 | [64:13:002002:38](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A38)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 34 | для индивидуального жилищного строительства | 166 |  |
| 28 | [64:13:002002:39](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A39)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 8А | для индивидуального жилищного строительства | 253 |  |
| 29 | [64:13:002002:40](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A40)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 10 | для индивидуального жилищного строительства | 295 |  |
| 30 | [64:13:002002:41](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A41)  Саратовская область, р-н | для индивидуального  жилищного строительства | 655 +/-18 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ершовский, г Ершов, проезд  Северный, д 29/1 |  |  |  |
| 31 | [64:13:002002:42](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A42)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 18/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 173 |  |
| 32 | [64:13:002002:43](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A43)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов,в районе дома № 3, проезд Северный | Для строительства административного здания (офиса) | 600 |  |
| 33 | [64:13:002002:49](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A49)  Саратовская область, г. Ершов, Северный проезд, д. 19. | для индивидуального жилищного строительства | 400 +/-7 |  |
| 34 | [64:13:002002:50](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A50)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный, д 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 340 +/-6 |  |
| 35 | [64:13:002002:51](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A51)  Саратовская обл, г Ершов, Северный проезд, д №28/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 700 +/-9 |  |
| 36 | [64:13:002002:52](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A52)  Саратовская обл, г Ершов, проезд Северный, в районе дома №27/3, участок №1 | для индивидуального жилищного строительства | 700 +/-19 |  |
| 37 | [64:13:002002:53](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A53)  Саратовская обл, г Ершов, проезд Северный, в районе дома №27/3, участок №2 | для индивидуального жилищного строительства | 700 +/-19 |  |
| 38 | [64:13:002002:66](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A66)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Ф. Энгельса, в районе дома № 57 | для размещения башни сотовой связи | 40 +/-2 |  |
| 39 | [64:13:002002:67](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A67)  Саратовская область, г Ершов, проезд Северный, в районе, д.34 | для индивидуального жилищного строительства | 108 +/-4 |  |
| 40 | [64:13:002002:68](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A68)  Саратовская область, г Ершов, проезд Северный, д 27/1 | для индивидуального жилищного строительства | 160 +/-4 |  |
| 41 | [64:13:002002:69](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A69)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Ф.Энгельса, д 57/1 | для индивидуального жилищного строительства | 1005 +/-6 |  |
| 42 | [64:13:002002:71](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A71)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Кутузова, в районе д. 40 | склады | 1679 +/-8.22 |  |
| 43 | [64:13:002002:72](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A72)  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Кутузова, д 38 | бытовое обслуживание | 1365 +/-12.93 |  |
| 44 | [64:13:002002:73](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt10/64_13_002002_2021-04-12_kpt10.xml/8.htm#64%3A13%3A002002%3A73)  Саратовская область, г Ершов, проезд Северный, д 16/2 | блокированая жилая застройка | 267 +/-3.39 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | 64:13:002002:ЗУ1  Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Северный проезд | Склады | 30171 | 6.9 |

# Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.

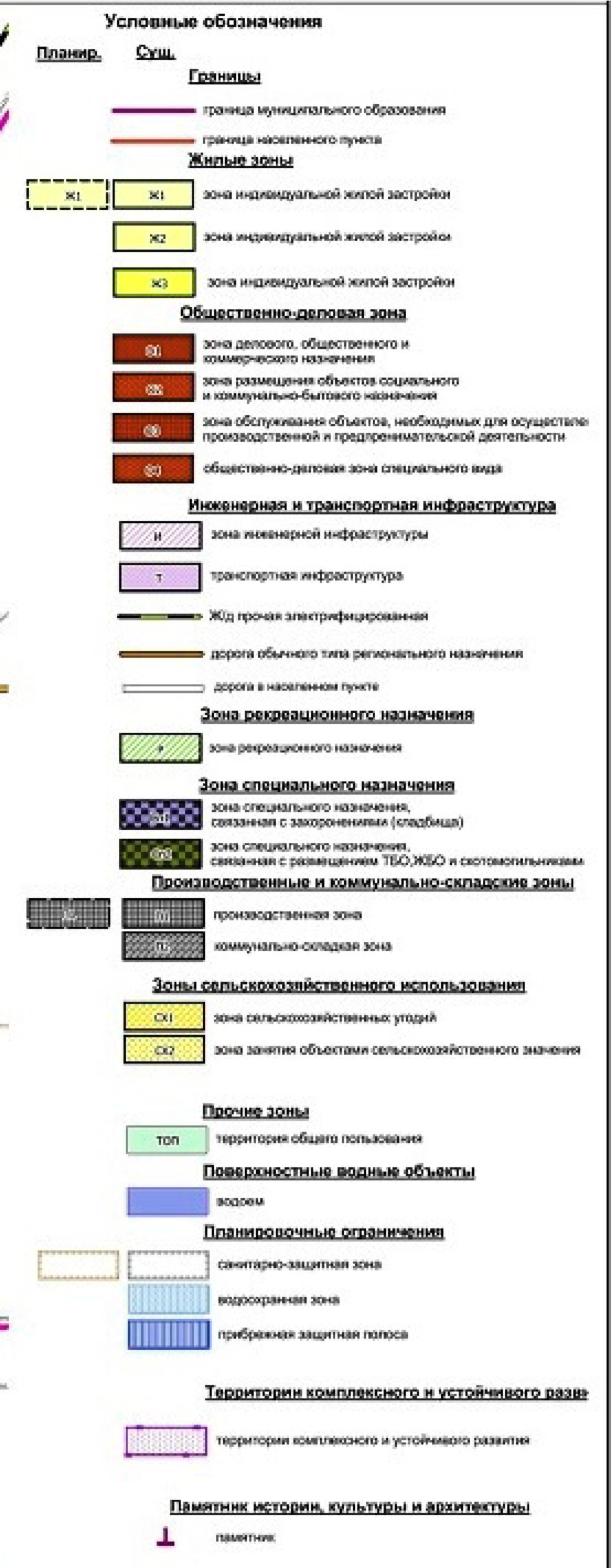
**64:13:002002:ЗУ1, 30171 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 478063.300 | 3245670.550 |
| 2 | 478132.474 | 3245631.831 |
| 3 | 478085.530 | 3245661.870 |
| 4 | 478105.220 | 3245692.000 |
| 5 | 478117.780 | 3245683.790 |
| 6 | 478098.080 | 3245653.650 |
| 7 | 478085.530 | 3245661.870 |
| 8 | 478132.474 | 3245631.831 |
| 9 | 478154.320 | 3245674.040 |
|  |  |  |
| 10 | 478160.560 | 3245730.260 |
| 11 | 478192.180 | 3245776.460 |
| 12 | 478182.750 | 3245782.620 |
| 13 | 478151.400 | 3245736.530 |
| 10 | 478160.560 | 3245730.260 |
|  |  |  |
| 9 | 478154.320 | 3245674.040 |
| 14 | 478135.560 | 3245770.690 |
| 15 | 478144.910 | 3245788.370 |
| 16 | 478133.770 | 3245794.260 |
| 17 | 478124.420 | 3245777.130 |
| 14 | 478135.560 | 3245770.690 |
|  |  |  |
| 9 | 478154.320 | 3245674.040 |
| 18 | 478180.080 | 3245660.500 |
| 19 | 478267.141 | 3245806.319 |
| 20 | 478216.710 | 3245842.150 |
| 21 | 478209.750 | 3245831.770 |
| 22 | 478129.670 | 3245885.410 |
| 23 | 478136.630 | 3245895.800 |
| 24 | 478126.544 | 3245902.954 |
| 25 | 478088.530 | 3245845.560 |
| 26 | 478098.140 | 3245839.420 |
| 27 | 478114.110 | 3245863.530 |
| 28 | 478139.690 | 3245847.220 |
| 29 | 478116.630 | 3245811.060 |
| 30 | 478090.360 | 3245827.800 |
|  |  |  |
| 31 | 478089.920 | 3245825.400 |
| 32 | 478109.680 | 3245812.410 |
| 33 | 478082.910 | 3245770.670 |
| 34 | 478068.410 | 3245780.510 |
| 35 | 478065.220 | 3245775.840 |
| 36 | 478060.590 | 3245778.930 |
| 31 | 478089.920 | 3245825.400 |
|  |  |  |
| 30 | 478090.360 | 3245827.800 |
| 37 | 478059.190 | 3245778.930 |
| 38 | 478080.400 | 3245765.410 |
| 39 | 478110.310 | 3245812.310 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 40 | 478115.190 | 3245809.190 |
| 41 | 478080.330 | 3245754.520 |
| 42 | 478050.940 | 3245773.250 |
| 43 | 478055.900 | 3245781.030 |
| 44 | 478049.830 | 3245784.890 |
| 45 | 478054.350 | 3245791.975 |
| 46 | 478050.200 | 3245794.370 |
| 47 | 478043.690 | 3245783.820 |
| 48 | 478030.750 | 3245791.800 |
| 49 | 478027.294 | 3245786.725 |
| 50 | 478052.434 | 3245771.540 |
| 51 | 478045.770 | 3245760.010 |
| 52 | 478057.480 | 3245752.340 |
| 53 | 478049.540 | 3245740.200 |
| 54 | 478063.340 | 3245731.170 |
| 55 | 478059.230 | 3245724.890 |
| 56 | 478045.430 | 3245733.930 |
| 57 | 478038.850 | 3245723.900 |
| 58 | 478027.140 | 3245731.560 |
| 59 | 478019.000 | 3245716.660 |
| 60 | 478029.570 | 3245710.190 |
| 61 | 478021.490 | 3245696.970 |
| 62 | 478036.180 | 3245685.780 |
| 1 | 478063.300 | 3245670.550 |
|  |  |  |

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Ершов**    Проектируемая территория межевания | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Семафорная | | | |
|  |  |  |  |  |
| изм | кол | фамилия | подпись | дата | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:002002  Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Ершов | Заказ | Заказчик | дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Снимал | |  |  |  | лист 1 | листов 3 | |
| Чертил | | Агапкин А.А. |  |  | система координат МСК-64  система высот Балтийская масштаб | ООО  «Городской центр недвижимости» | | |
| Проверил | | Пигачев В. А |  |  |
|  | |  |  |  |





|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Проект межевания территории кадастрового квартала 64:13:002002**  :51  :2  :41  :3608 :3608  :49  :50 :3608 :36 :68  :70 :3608 :3608  **64:13:002002**  :17  :3608 :75  :42  :67  :24 :27 :3608 :38  :40  :39  :3608  **:ЗУ1** 19  :29  :25  :43 :28 | :33 |  | :35 |  |  |  |  |  |  | **условные обозначения**  Территория для проектирования  **:ЗУ1** объекта торговли. Площадь 30171 кв.м.  земельный участок сведения о котором  **:27** внесены в ЕГРН  **64:13:002002** Граница кадастрового квартала  объект капитального строительства  **:142** сведения о котором внесены в ЕГРН | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | :69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | :10 |  |  | :9 |
|  |  |  |  |  | :16  :11 | :66 | :15 |  |
|  |  |  |  |  |  | :52 | :53 |  |
|  |  |  |  |  | :12 |  |  |  |
| :71 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | :2:8261 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *:22* |  |  |  |  |  |  |
| :30 |  |  | :20 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | :142 |  |  |  |  |  |  |  |
| :72 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :437 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :74 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, проезд Северный | | | |
|  |  |  |  |  |
| изм | кол | фамилия | подпись | дата | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:002002  Чертеж межевания территории | Заказ | Заказчик | дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Снимал | |  |  |  | лист 1 | листов 3 | |
| Чертил | | Агапкин А.А. |  |  | система координат МСК-64  система высот Балтийская масштаб | ООО  «Городской центр недвижимости» | | |
| Проверил | | Пигачев В. А |  |  |
|  | |  |  |  |

