ПРОЕКТ



СОВЕТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ  
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2023 года №

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования город

Ершов Ершовского муниципального

района Саратовской области

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Ершов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29 мая 2017 года № 53-304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 16.11.2018 г. № 5-25, от 28.09.2020 г. № 28-167, от 19.02.2021 №33-208,от 28.03.2022 №49-312) следующие изменения:

1.1. В статье 27:

а) часть 2 *«*Зона малоэтажной жилой застройки»:

- в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» код вида использования 2.1.1. изложить в следующее редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка при первичном формировании в целях строительства–до 5000 кв. м; * минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. При назначении минимальной площади земельного участка следует учитывать требования «Региональных нормативов градостроительной деятельности Саратовской области». * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. * 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.   Примечание:   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.   2.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

б) часть 3 *«*Зона среднеэтажной жилой застройки»:

- пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды использования 2.5.,4.4.,4.6. изложить в следующее редакции: "Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. При назначении минимальной площади земельного участка следует учитывать требования «Региональных нормативов градостроительной деятельности Саратовской области».";

1.2. В Карте градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории город Ершов Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского

муниципального района Саратовкой области изменить градостроительное зонирование земельного участка, входящего в кадастровый квартал 64:13:001208 с территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) на территориальную зону Т (зона, транспортной инфраструктуры).

Карту градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории город Ершов изложить в новой редакции согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

