

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского
ЛПУ МГ»**

*Ершовский муниципальный район
Саратовская область*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13575-ПМТ 1.1

Том 5

**Москва
2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского
ЛПУ МГ»**

***Ершовский муниципальный район
Саратовская область***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13575-ПМТ 1.1

Том 5

**Москва
2020**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13575.ППТ.1.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	13575.ППТ.2.1	Положение о размещении линейных объектов.	Раздел 2
3	13575.ППТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Раздел 3
4	13575.ППТ.4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Раздел 4
Проект межевания территории			
5	13575.ПМТ.1.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	13575.ПМТ.2.1	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
7	13575.ПМТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13575.ПМТ.1.1 - СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Лебедева			10.03.20	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Назельток			10.03.20			1
1.						ООО «УК ПРОЕКТ ГРУПП»		



Состав документации по планировке и межеванию территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13575.ПМТ.1.1 - С	Содержание тома 5	2
2	13575.ПМТ.1.1 - СД	Состав документации по планировке территории	3
3	13575.ПМТ.1.1 – Т	Пояснительная записка	4

Согласовано		



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13575.ПМТ.1.1- СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 5		
Разраб.		Лебедева			10.03.20			
Пров.		Наэльтон			10.03.20			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						1		
						ООО		
						«УК Проект Групп»		

Оглавление

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....5
6. Текстовые приложения.....14

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						13575.ПМТ.1.1 - Т		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Лебедева			10.03.20	Стадия	Лист
	Пров.		Назлыток			10.03.20		Листов
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»»							ООО «УК Проект Групп»	

Образуемые земельные участки на период строительства

Сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - приведены в таблицах 1.1.-1.6.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь, кв.м.
64:13:230501:3У1	«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»	Трубопроводный транспорт (7.5)	491,42
64:13:230501:3У2	«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»	Трубопроводный транспорт (7.5)	5,84
64:13:330301:3У1	«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»	Трубопроводный транспорт (7.5)	28,09
Всего:			525,35

Условный номер ЗУ	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
64:13:230501:56:ЧЗУ1	«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»	Трубопроводный транспорт (7.5)	1514,84
	«Дооснащение ИТСО ГРС	Трубопроводный	199,92

						13575.ПМТ.1.1 - Т	...
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

64:13:230501:56:ЧЗУ2	Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»	транспорт (7.5)	
		Итого	1714,76

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:13:330301:78 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛМУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»

Таблица 1.3.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь, кв.м.
64:13:330301:78:ЧЗУ1	«Дооснащение ИТСО КС Лонг-Юганского ЛМУ МГ и Сорумского ЛПУ МГ»	Трубопроводный транспорт (7.5)	1213,88
Всего:			1213,88

Таблица 1.1-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, информация о правообладателях земельных участков, категория земель, адресные характеристики земельных участков, площадь исходных земельных участков

№ п/п	Категория существующего земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель земельного участка, кадастровый номер	Обозначение образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка	Способ образования	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, кв.м.	Адресные характеристики земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Трубопроводный транспорт	Администрация Ершовского района 64:13:230501	64:13:230501:ЗУ1	Образование земельного участка из муниципальной собственности	-	491,42	Саратовская область, г. Ершов
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Трубопроводный транспорт	Администрация Ершовского района 64:13:330301	64:13:330301:ЗУ1	Образование земельного участка из муниципальной собственности	-	5,84	Саратовская область, г. Ершов
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Не меняется	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области 64:13:230501:56	:56/чзу1	Образование части земельного участка (сервитут)	222000	1514,84	Саратовская область, г. Ершов
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Не меняется	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование	:56/чзу2	Образование	222000	199,92	Саратовская область,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13575.ПМТ.1.1 - Т

3

	зайствени ого назначени я		ственного производства	зайствени ого производс тва	город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области 64:13:230501:56		части земельн ого участка (сервит ут)			г. Ершов
4	Земли сельского зайствени ого назначени я	Не меняется	Для сельскохозяйс ственного производства	Для сельского зайствени ого производс тва	Муниципальное образование город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области 64:13:330301:78	:78/чзyl	Образо вание части земельн ого участка (сервит ут)	263000	1213,88	Саратовска я область, г. Ершов
5	Земли промышл енности, энергетик и,	Не подлежит кадастров ому учету	Для размещения газопроводо в	-	64:13:230501:34 ЕЗП64:13:000000 :103	-	-	41	-	64, р-н Ершовский, г Ершов, Саратовская область, Ершовский район, муниципаль ное образование город Ершов
6	транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ия, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иного специальн ого назначени я		Для эксплуатаци и объектов газопровода отвода к ОПХ "Ершовское" магистральн ого газопровода Мокроус- Тольятти		64:13:230501:31 ЕЗП64:13:000000 :103			33		

Образуемые земельные участки на период эксплуатации

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков на период эксплуатации, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания не содержится.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13575.ПМТ.1.1 - Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Земельные участки стоящие на кадастре, испрашиваемые для размещения полосы отвода на период строительства и их размеры представлены в таблице 5.1

						13575.ПМТ.1.1 - Т
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Таблица 5.1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Условный номер ЗУ	Наименование землепользователя	Категория земель	Требуемая площадь, кв.м.
64:13:230501:56:ЧЗУ1	Собственность РФ	Земли сельскохозяйственного назначения	199,92
64:13:230501:56:ЧЗУ2	Собственность РФ		1514,84
64:13:330301:78:ЧЗУ1	Собственность РФ		1213,88
ВСЕГО:			2928,64

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛМУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»

Таблица 5.2.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:230501:3У1			491,42
1	476455,0254	3241604,484	
2	476450,9824	3241604,016	
3	476437,5256	3241603,099	
4	476426,8692	3241602,481	
5	476422,2092	3241602,185	
6	476408,5522	3241600,88	
7	476401,8882	3241599,584	
8	476399,7154	3241599,161	
9	476396,7744	3241598,589	
10	476385,5644	3241596,408	
11	476376,8112	3241594,556	
12	476378,2448	3241588,727	
13	476386,7583	3241590,528	
14	476397,9203	3241592,7	
15	476400,8614	3241593,272	
16	476403,0334	3241593,694	
17	476409,4121	3241594,935	
18	476422,6853	3241596,203	
19	476427,2336	3241596,492	
20	476437,9033	3241597,111	
21	476451,531	3241598,04	
22	476462,5224	3241599,31	
23	476455,32	3241604,07	
1	476455,0254	3241604,484	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13575.ПМТ.1.1 - Т

6

Таблица 5.3.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:230501:3У2			5,84
93	476749,0749	3241642,619	
92	476745,9891	3241648,064	
86	476745,0013	3241647,835	
85	476748,1676	3241642,409	
93	476749,0749	3241642,619	

Таблица 5.4.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:330301:3У1			28,09
92	476745,9891	3241648,064	
93	476749,0749	3241642,619	
94	476753,1352	3241643,559	
95	476751,052	3241649,235	

Координаты поворотных точек образуемых частей земельного участка 64:13:230501:56 для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛМУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»

Таблица 5.5.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:230501:56:ЧЗУ1			1514,84
25	476489,1208	3241602,384	
26	476490,365	3241602,527	
27	476504,5979	3241604,444	
28	476523,2041	3241606,948	
29	476535,5233	3241608,611	
30	476567,388	3241612,922	
31	476573,195	3241613,708	
32	476581,5739	3241614,833	
33	476598,0353	3241617,086	
34	476608,1073	3241618,547	
35	476617,6424	3241619,929	
36	476629,0273	3241621,58	
37	476637,1647	3241622,76	
38	476641,3583	3241623,368	
39	476645,6637	3241623,993	
40	476652,9744	3241625,041	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13575.ПМТ.1.1 - Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

41	476660,0009	3241626,199
42	476664,0414	3241626,875
43	476673,3717	3241628,434
44	476676,9305	3241629,028
45	476684,0472	3241630,222
46	476691,4855	3241631,586
47	476698,2366	3241632,825
48	476709,4002	3241634,873
49	476710,5326	3241635,081
50	476711,3133	3241635,224
51	476710,84	3241638,77
52	476704,85	3241637,68
53	476704,5936	3241640,091
54	476697,1539	3241638,726
55	476690,4027	3241637,488
56	476683,0097	3241636,131
57	476675,9384	3241634,946
58	476672,3828	3241634,352
59	476663,0525	3241632,793
60	476659,0183	3241632,118
61	476652,0604	3241630,971
62	476644,8074	3241629,931
63	476640,4972	3241629,306
64	476636,3037	3241628,698
65	476628,1663	3241627,518
66	476616,7814	3241625,867
67	476607,2463	3241624,485
68	476597,1979	3241623,028
69	476580,7679	3241620,778
70	476572,3937	3241619,654
71	476566,5836	3241618,868
72	476534,7189	3241614,557
73	476522,4015	3241612,895
74	476503,7974	3241610,39
75	476489,6202	3241608,481
76	476488,4321	3241608,344
77	476467,2489	3241605,896
1	476455,0254	3241604,484
23	476455,32	3241604,07
22	476462,5224	3241599,31
24	476467,9376	3241599,936
25	476489,1208	3241602,384

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13575.ПМТ.1.1 - Т
							8

Таблица 5.6.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:230501:56:ЧЗУ2			199,92
78	476713,5226	3241641,73	
79	476714,2525	3241635,763	
80	476725,15	3241637,763	
81	476732,421	3241639,074	
82	476738,0969	3241640,138	
83	476739,1396	3241640,329	
84	476739,3177	3241640,362	
85	476748,1676	3241642,409	
86	476745,0013	3241647,835	
87	476738,1062	3241646,24	
88	476738,0638	3241646,232	
89	476737,0026	3241646,037	
90	476731,3357	3241644,975	
91	476724,0764	3241643,666	
78	476713,5226	3241641,73	

Таблица 5.7.

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
64:13:330301:78:ЧЗУ1			1213,87
94	476753,1352	3241643,559	
96	476804,8375	3241655,522	
97	476814,1141	3241657,834	
98	476849,3113	3241666,776	
99	476852,1846	3241667,506	
100	476859,8291	3241669,597	
101	476913,4279	3241684,261	
102	476922,5921	3241686,481	
103	476936,4498	3241689,838	
104	476938,0841	3241683,09	
105	476943,8853	3241684,628	
106	476940,8688	3241697,082	
107	476921,1797	3241692,313	
108	476911,9297	3241690,072	
109	476858,2458	3241675,385	
110	476854,4299	3241674,341	
111	476850,6541	3241673,307	
112	476847,8341	3241672,591	
113	476812,65	3241663,653	
114	476803,4357	3241661,357	
95	476751,052	3241649,235	
94	476753,1352	3241643,559	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13575.ПМТ.1.1 - Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



«Оформление прав ПАО «Газпром» на земельные участки на период строительства Объекта необходимо обеспечить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, исходя из существующей формы права на земельные участки и категории земель (заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, получение разрешений на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, установление публичных сервитутов)».

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13575.ПМТ.1.1 - Т
							10



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



13575.ПМТ.1.1 - Т

.....
11

Таблица регистрации изменений

2. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.							13575.ПМТ.1.1 - Т					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Лебедева			10.03.20	<div>Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»»</div> <div>Стадия Лист Листов</div> <div> 1 34</div> <div>ООО «УК Проект Групп»</div>					
	Пров.		Назлыток			10.03.20						