

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

От\_\_06.09.2021\_\_\_ № \_\_561\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ершов

|  |  |
| --- | --- |
| "Об утверждении Плана мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов" |  |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Ершовского муниципального района, администрация Ершовского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый  План мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по информатизационным технологиям и программному обеспечению администрации Ершовского муниципального района Саратовской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Ершовского муниципального района С.А. Зубрицкая

Приложение

к постановлению администрации

Ершовского муниципального района

от\_\_06.09.2021\_\_\_№\_\_561\_\_\_\_

## 

План по вовлечению в налоговый оборот

объектов недвижимого имущества, расположенного на территории МО г. Ершов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  |
| N п/п | Мероприятия | Вид документа | Ответственные исполнители | | Срок реализации | Ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов, предоставленных Управлением Росреестра по Саратовской области и Межрайонной ИФНС России №9 по Саратовской области | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | | Сентябрь 2021 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации Ершовского муниципального района документов в Управление Росреестра по Саратовской области |
| 2. | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО г. Ершов в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | | Сентябрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3. | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении Муниципального казенного учреждения «Архив Ершовского муниципального района» на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4. | Направление запросов о представлении сведений в Управление Росреестра по Саратовской области, Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5. | Информирование населения МО г Ершов о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального района, в газете "Степной край» | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6. | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, Управлением Росреестра, сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства;  вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа | | Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7. | Обработка материалов и направление материалов по итогам обследования в Межрайонную ИФНС России N 9 по Саратовской области в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального района | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства | | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8. | Информирование населения МО г.Ершов о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального района, в газете "Степной край» | Отдел по управлению муниципальным  имуществом, земельным ресурсам и экономической политики | | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |