|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 1** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | Село Дмитриевка |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:070101 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) | Земли сельскохозяйственного назначения  (перевод в промышленные земли) |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юридический адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26 emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | с. Дмитриевка, Ершовского района, граница с Балаковским районом |
| Площадь, кв.м. | 4500 |
| Форма владения землей  и зданиями | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Санаторий «Курорт им. В.И. Чапаева» |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 450 м. |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра Саратовской области | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час |  | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар |  | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,275 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год |  | - | Отсутствует возможность подключения |
| Очистные сооружения | м3/год |  | - | Отсутствует возможность подключения |
| Котельные установки | кВт |  | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 2** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | ПМК - 32 |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:004201 |
| Категория земель | Промзона |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) | Промзона |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юридический адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26; emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Ершов, в восточной части города(ул. Прирельсовая) |
| Площадь, кв.м. | 100 000 |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | ООО «Анвак», ИП «Дзюбан» |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 250 м. |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,3 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год | - | - | Имеется возможность подключения в зависимости от ОКС |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - | Имеется возможность подключения в зависимости от ОКС |
| Котельные установки | кВт | - | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 3** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | Метеостанция |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:005201 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) | Производственная зона |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юридический адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26 emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | Саратовская область, г. Ершов, ул. Южная в районе д. 1, в юго-восточной части города. |
| Площадь, кв.м. | 408 000 кв.м. |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | ИП глава КФХ Аруев СК -200м, ООО «ТрансГрупп» - 200 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 1,8 км. |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,3 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс. | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год | - | - | Имеется возможность подключения в зависимости от ОКС |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - | Имеется возможность подключения в зависимости от ОКС |
| Котельные установки | кВт | - | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 4** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | Земельный участок на реке Малый Узень (старые дачи) |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:310401 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) | Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли) |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юридический адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26 emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Ершов, по трассе Ершов – Балаково ,северная часть города -1 км |
| Площадь, кв.м. | 150 000 кв.м. |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | ФГУП «Ершовское» -1,2 км, Завод бетонных изделий – 1,3 км, Производственная база СПК «им. Энгельса» - 1,1 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 1,3 км. |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,01 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс. | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Котельные установки | кВт | - | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 5** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | Учебный |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:230501 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) | Земли сельскохозяйственного назначения |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юриди-ческий адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26 emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Ершов, в западной части города в близи п. Учебный |
| Площадь, кв.м. | 565000 |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | АЗС – 200 м, ИП Бабаян В.С. – 100 м, кафе «Соблазн» – 200 м, кафе «У Гриши» - 100м. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 50 м. |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,1 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс. | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Котельные установки | кВт | - | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Карточка свободной производственной площадки**  **и оборудования, территории для застройки № 6** | |
| Муниципальный район | Ершовский |
| Название площадки | Плодопитомник |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:13:001504 64:13:001601 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия) |  |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Ершовского муниципального района |
| Юриди-ческий адрес, телефон, e-mail, web-site | 413502 Саратовская обл.,  г.Ершов, ул. Интернациональная, 7,  8 (845)645-26-26  https://adminemr.ru  e-mail: g.p.a72@yandex.ru |
| Контактное лицо | Засухин Николай Владимирович |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8 (845)645-26-26 emr6413@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Ершов, по трассе Ершов – Балаково,  северная часть города -1 км |
| Площадь, кв.м. | 1 972120 кв.м. |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | ФГУП «Ершовское» -1,2 км, Завод бетонных изделий – 1,3 км, Производственная база СПК «им. Энгельса» - 1,1 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 250 м |
| Наличие ограждений | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 190 км. до г. Саратова |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | 520 км. до г. Самара, 400 км. до г. Пенза |
| ближайшего города | 90 км. до г. Балаково, 70 км. до г. Пугачёв |
| автодороги | 2 км. до автомагистрали  Энгельс-Ершов-Озинки |
| железной дороги | 0,6 км. до ст. Ершов, 90 км. до аэропорта г. Балаково, 190 км. до аэропорта г. Саратова |
| речного порта, пристани | 190 км. до речного порта г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед.изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/час | 50 | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Отопление | Гкал/час | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Пар | Бар |  | - | Отсутствует возможность подключения |
| Электроэнергия | кВт | 15 | 0,3 | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение | м3/год | 15,5 тыс. | 0,5 | Имеется возможность подключения |
| Канализация | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - | Отсутствует возможность подключения |
| Котельные установки | кВт | - | - | Отсутствует возможность подключения |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев. |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
|  |