Протокол

заседания публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области

г. Ершов 15 февраля 2021 года

**Место проведения:** г. Ершов, ул.Краснопартизанская, д.8, Районный Дом Культуры (РДК)

**Время:** 10.00 часов.

**Повестка дня:** Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации Ершовского МР.

В публичных слушаниях приняло участие – 16 человек.

**Основания проведения публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Заявления собственников земельных участков.

Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 33.

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области

Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года N 39-244

Постановление главы муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области №8 от 23.12.2020 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Саратовской области»».

**В публичных слушаниях приняли участие:**

Члены комиссии, депутаты города, жители города Ершова.

**Выступали:**

**Смирнова Т.В.** – Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования город Ершов вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории муниципального образования город Ершов, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Ершов, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

Изменения в Правила вводятся в целях: - регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды; - обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории муниципального образования и предотвращения нецелевого использования земель; - обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности; - создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих; - эффективного контроля деятельности администрации муниципального образования со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора; - совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

В настоящее время у нас действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29.05.2017 года №53-304.

В связи с обращениями, заявлениями граждан МО г.Ершов об невозможности оформления земельных участков в определенных случаях на основании действующих ПЗЗ были назначены публичные слушания по внесению изменения в ПЗЗ. А именно:

В адрес администрации поступило заявление от гражданина Бабаян В.А., проживающего по адресу: г. Ершов, ул.27 съезда КПСС, д.15 по вопросу изменения вида разрешенного использования у земельных участках с кадастровыми номерами 64:13:230101:59, 64:13:230106:33 с строительства птицефабрики на вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования.

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:13:230101:59, 64:13:230106:33 согласно правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) находятся в зоне П1 (производственная зона). Поменять вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования в данной зоне невозможно, в списке видов разрешенного использования для зоны П1 отсутствует сельскохозяйственное использование. Необходимо сменить зону П1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

Данным проектом вносятся следующие изменения: изменяется градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 64:13230101:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, поселок Учебный, в районе ул. Придорожная, 6, площадью 11809,61 кв.м., 64:13:230106:33 расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, поселок Учебный, в районе Придорожная, №13 площадью 17329 кв.м с территориальной зоны П1 - «Производственная зона» на территориальную зону СХ2 - «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения». Карту градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории пос. Учебный» предоставляется в новой редакции согласно приложению 1 к решению Совета.

В адрес администрации поступило заявление от Демидова А.А. по вопросу внесения изменения в ПЗЗ МО город Ершов, так как земельный участок, на котором заявитель желает создать зону отдыха находится в зоне ТОП (территория общего пользования), необходима зона Р (зона рекреационного назначения).

Данным проектом вносятся следующие изменения: нанесена на карту градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории муниципального образования г. Ершов территориальная зону Р – «Зона рекреационного назначения», площадью 215141,0 кв.м. попадающая в кадастровые квартала: 64:13:003101, 64:13:003201, 64:13:003401. Карту градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Ершов прилагается в новой редакции согласно приложению 2 к решению Совета.

В отдел строительства, архитектуры и благоустройства поступила служебная записка от начальника отдела по аграрной политике и природопользованию С.П. Баранова с просьбой изменить зону СХ2 на зону СХ1 для земельных участков, находящихся в следующих кадастровых кварталах: 64:13:001601, 64:13:002101, 64:13:001504, 64:13:001503.

Данным проектом вносятся следующие изменения: изменяется градостроительное зонирование земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория муниципального образования город Ершов, входящих в кадастровые квартала: 64:13:001601, 64:13:002101, 64:13:001504, 64:13:001503 с территориальной зоны СХ2 – «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ1 – «Зона сельскохозяйственных угодий».

**Выступления желающих участников слушаний:**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесение изменений в Правила землепользования  и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, **не выразили**.

**Заключительное слово председателя публичных слушаний.**

Усенин Д.П. - Подводим итог сегодняшних слушаний. По результатам обсуждения проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки, участниками публичных слушаний  рекомендовано внести изменения  в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов утвержденные Решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29.05.2017 года №53-304.

За согласование проекта «Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» проголосовали единогласно. Других предложений не поступило.

**По результатам публичных слушаний были приняты решения:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в ПЗЗ территории муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» признаны состоявшимися;

2. Проекту «Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» дано положительное заключение общественности;

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано представить проект «Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» главе муниципального образования для принятия решения;

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района Саратовской области в разделе МО город Ершов.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены. Возражений участников слушаний против предложенного проекта не было. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель Д.П. Усенин**

**Секретарь Т.В. Смирнова**